



Mrs: J. Masson, J. Thomas, Ph. Citaire, R. Lazrak, A. Valentin, P. Rolland.

Mmes: A. Legall, A. Raposo-Monteiro, M. Brodin.

Autre(s) participant(s): Cabinet REANOVA

1- Chauffage

La deuxième quinzaine de décembre a été entaché de plusieurs incidents au niveau de la chaufferie principale.

Des pannes successives à caractère électromagnétique ont provoqués des arrêts à répétition.

En début de semaine, lundi 5, vous avez constaté une chute des t°. Une subite baisse du niveau d'eau a mis la chaufferie en sécurité. Ce problème a été pris en compte par la CIEC dès notre appel téléphonique vers 16h30 et la chaufferie relancée à 17h30.

Cet incident nécessite de la part de notre prestataire de trouver le pourquoi de cette baisse du niveau d'eau et bien sur de traiter ce problème.

Notre gardien a reçu beaucoup d'appel téléphonique à cette occasion.

Un fait très regrettable a été constaté par un membre du CS. Un résident passablement énervé a eu un comportement incorrecte vis à vis de notre gardien. Nous vous rappelons que les personnels travaillant au profit de la résidence ne sont pas là pour recevoir la vindicte populaire.

Le gardien a en charge de faire remonter au syndic les différentes demandes ou remarques des résidents pour que ceux ci soient traités au plus vite. Si vous constatez ou remarquez quelque chose d'anormal prévenez le, calmement, Il fera remonté l'information au syndic et au CS et si possible, dans la mesure de ses possibilités, il essaiera de résoudre le PB.

Si nous avons des droits, nous avons aussi des devoirs et en particulier la politesse.

2- Audit énergétique (REANOVA)

Un premier compte rendu a été produit au conseil syndical.

➤ Quelques chiffres :

- 188 réponses à l'enquête soit 38% des personnes ont répondu au questionnaire.
- 67,2% des personnes trouvent la t° de leur logement très ou plutôt agréable en hivers
- 74,2% estiment que leurs charges sont très ou plus tôt élevées
- 90% ont changé au moins une fenêtre de leur logement
- 20,5% estiment les températures difficilement supportables en été
- 94,9% trouvent l'isolation acoustique mauvaise

❖ Les principales motivations des copropriétaires pour la réalisation de travaux énergétiques sont :

- 24,9% réalisation d'économie d'énergie
- 22,7% revalorisation du patrimoine
- 19,6% amélioration du confort

- ❖ La perspective d'un plan de travaux est très bien perçue par les résidents
 - 88,7% pensent que c'est plutôt une bonne idée ou une très bonne idée.
 - 53,5% considèrent que la valeur de leur appartement va fortement ou légèrement diminuer dans les années à venir sans travaux au sein de la copropriété.

- ❖ Répartition des déperditions sur le bâti de la résidence :
 - Renouvellement d'air ⇒ 21%
 - Plafonds ⇒ 5%
 - Menuiseries ⇒ 20%
 - Planchers ⇒ 9%
 - Ponts thermiques ⇒ 15%
 - Murs intérieurs ⇒ 4%
 - Murs extérieurs ⇒ 26%
 -

Une prochaine réunion de restitution aura lieu en février et **une restitution à l'ensemble de la copropriété aura lieu le 19 mars 2015 à l'école Henri PROUX à 19h30.**

Une note vous confirmera ce rendez vous très important.

3- Divers

- La mise en place de grillage sur les shunts d'évacuation des gaz est en cours.
- Les ampoules actuelles en place dans nos circulations 45W seront remplacées par des LED 9W
- La société « Sicre Lemaire » est en charge de la dératisation, désinsectisation et curage des canalisations a/c du 01-01-2015.
- Le CS demande au syndic de diligenter une inspection des portes des halls du 8 et 10 Debussy et de résoudre le PB de la gâche du 3 Gounod.
- Demande de mise en place d'une protection sur la borne incendie au niveau du 5 Gounod.
- Il sera positionné au sein de la résidence des bacs de déneigements (5) pour pallier l'absence de traitement les Week-end et jours fériés en période hivernale.
- Les dégâts provoqués par le BUS sont en cours de traitement (dossier à l'assurance)
- La casse du sky dôme du 2 Mozart en traitement (dossier à l'assurance)
- Des actes d'incivisme ont été constatés dans les caves du Rameau. Si vous remarquez de tels faits vous pouvez prévenir la police qui a l'autorisation de pénétrer dans la résidence (résolution en AG).

Le contrôle des comptes aura lieu le 26 mars 2015 à 14h00 au cabinet Gêniez.

Notre AG aura lieu le 21-05-2015 à 19h30 école Henri PROUX. Si vous avez des sollicitations (résolutions) faite en la demande par écrit auprès du syndic avant le 25 mars.

*Pour le CS, le président
Jean Masson*