



Mrs: J. Masson, R.Lazrak, P. Rolland, J. Thomas, P. Citaire, A. Valentin

Mmes: A. Raposo-Monteiro, A. Legall,

Autre(s) participant(s): Mme Rezgui, M Attard (Gêniez)

1- Travaux

Le conseil syndical avec l'aide du syndic réfléchi aux différentes possibilités concernant les travaux de rénovation. En plus des différentes possibilités qui nous ont été présentés avec l'audit énergétique, nous pensons à des travaux par phasage. Nous devons étudier toutes les possibilités, tant financières que techniques. Nous vous proposerons une réunion d'information, en janvier, afin de vous faire connaître nos recherches et écouter vos avis.

2- Résolutions votées lors de l'AG

Les « vigiks » sont installés au bâtiment Rameau.

La fermeture des portes des locaux techniques sur les bâtiments ayant votés cette résolution est terminée.

La révision et l'entretien des colonnes montantes EDF seront réalisés fin septembre.

Des devis concernant la rénovation des trottoirs Gounod, Rameau et petit Debussy ainsi que pour le marquage des emplacements de stationnement sont en études (manque de données).

3- CIEC

Vous avez certainement constaté différents travaux sur le réseau cet été.

Les vannes palières ont été changées et des vannes ¼ tours ont été installées afin de permettre la fermeture du réseau sur un seul appartement en cas de problème (perçage, en particulier) en lieu et place de la fermeture de la colonne complète.

L'armoire électrique de la chaufferie a été changée, des variateurs de vitesses de nouvelle génération ont été installés sur les pompes. Le sol de la chaufferie a subi une cure de jouvence par sa mise en peinture.

Nous pensons organiser une visite « porte ouverte » de nos installations un samedi matin pour que vous ayez une vue d'ensemble de cette chaufferie et de la sous station.

Le CS, avec l'aide du cabinet de contrôle DDBE et du syndic, a fait émettre des pénalités auprès de la CIEC pour des retards concernant des problèmes administratifs (non production de documents réclamés).

4- Finances et affaire Gagey

La situation budgétaire en date du 01-09 est conforme à la programmation.

La situation des impayés reste stable. Plusieurs dossiers contentieux sont en cours d'audience.

L'affaire Gagey (détournement de fonds) sera plaidée le 10 novembre 2015 auprès du tribunal de grande instance de Versailles.

5- Fibre optique FTTH

Nous vous avons annoncé que la fibre optique serait installée dans la résidence. Un contre temps, du au délais de la commune pour déterminer les emplacements des relais, retarde cette mise en place. L'installation devrait débuter fin du 4° trimestre. Nous vous tiendront informer de l'évolution de ce dossier.

6- Divers

Le conseil syndical, envisage de faire fermer les locaux techniques dans les escaliers des bâtiments Lully et La Sablière (**passage des tuyaux de chauffage avec les vannes**).

Le changement des compteurs d'eau par Proxiserve est programmé a/c du 10-09 au 14-09. Cette opération concerne tous les compteurs.

Nous constatons, malheureusement, toujours les mêmes PB « d'encombrants ». Le CS rappelle que la commune dispose d'une déchèterie. Vous trouverez sur le site de la résidence www.la-vigneraie.fr les renseignements nécessaires à l'utilisation de cette déchèterie.

Malgré une grande amélioration concernant les déjections canines, il s'avère que certains propriétaires de « toutous » n'aient pas encore acquit le reflexe du sac en plastique pour ramasser. Un petit effort et nos enfants, voir nous même, pourrons éviter de rentrer avec des chaussures crottées.

Nous rappelons, **encore une fois**, que les emplacements des parkings numérotés sont privés. Ces emplacements ont été attribués lors de la création de la résidence et figurent dans le règlement de copropriété et sur les actes de ventes. **RESPECTEZ CES EMPLACEMENTS** cela évitera des problèmes de voisinage.

*Pour le CS, le président
Jean Masson*