

## Conseil Syndical de la Vigneraie du 30 Mai 2011

<b>Membres du C.S Présents</b>	Mrs : Masson, Roux, Senevat, Thomas, Rolland	Mme : Brodin, Raposo- Monteiro, Preira
Autre(s) participant(s)		
Rédacteur/trice du CR	Mme Preira	

### Thème 1 : Constitution des commissions

<b>Bureau</b>	<b>Président</b> : Jean Masson <b>Vice-président</b> : Gérard Senevat
	<b>Secrétaires</b> : Delphine Thibaud ; Sylvie Soetaert ; Mme Brodin
<b>Commission juridique</b>	Gérard Senevat ; Jean Masson
<b>Commission impayés /contentieux</b>	Gérard Senevat ; Margot Preira
<b>Commission « Espaces verts »</b>	J. Thomas
<b>Commission « Entretien &amp; Ménage »</b>	Mme Montero et Paul Rolland
<b>Commission « Travaux »</b>	Jean Masson ; Mickael Roux

### Thème 2: Travaux

**Remise en état des enrobés:** 4 devis ont été réalisés.

Le moins disant 35 363 € sera retenu

#### **- Étanchéité des toits.**

Un devis sera demandé afin d'avoir une estimation de ce type de travaux.

### Thème 3 : Avancement travaux ascenseurs

Les 6 premiers ascenseurs ont été rénovés. Les délais des travaux ont été sensiblement diminués (6 semaines au lieu de 7 semaines).

En cours les 5 derniers de la première tranche (fin prévue 1<sup>o</sup> semaine de juillet).

Arrêt des travaux pendant juillet et août, reprise début septembre.

Le planning de la deuxième tranche sera fourni par le syndic courant juin.

Une bâche pour protéger les ascenseurs lors des déménagements sera disponible auprès du gardien.

Toute dégradation constatée à la suite d'un déménagement sera refacturée au copropriétaire sortant. A ce sujet le conseil syndical demande au syndic de bien vouloir prévenir, dans la mesure du possible, le " gardien" des déménagements pour lui permettre d'établir un état des lieux contradictoire (ascenseur, escalier et caves).

#### **Thème 4 : Autres sujets**

**Enquête « Mensualisation des charges »:** 51% des votants se sont exprimés contre.

**Encombrants:** ils sont sortis tous les mois désormais (planning à communiquer ultérieurement)

*Pour le CS, le président,  
Jean MASSON*