

Conseil Syndical de la Vigneraie du 3 Mars 2011

Membres du C.S Présents	Mrs : Masson, Roux, Senevat et Thomas	Mme : Preira, Soataert
Autre(s) participant(s)	Mr Thiroux (ECA France)	Mme Rezgui (Cabinet Geniez)
Rédacteur/trice du CR	Mme Preira	

Thème 1 : Avancement travaux ascenseurs

Au 1 et 3 Gounod:

Les travaux se déroulent normalement.

Les modifications en machineries sont presque terminées. Le cabinet conseil ECA, mandaté, suit ces travaux avec le plus grand sérieux. Une réunion de chantier a lieu toutes les semaines.

Thème 2 : Budget et impayés

Une revue des impayés est faite en séance. 13 copropriétaires ont une dette supérieure à 2000 euros.

Il est rappelé que des conditions de crédit ont été négociées avec le Crédit Foncier. En particulier, pour faire face aux dépenses des ascenseurs.

Les personnes qui le souhaitent peuvent contacter le cabinet Geniez pour obtenir plus d'information.

- **Facture éclairage Lully**

L'éclairage public est raccordé au compteur du bâtiment Lully.

Une quote-part sera appliquée pour répartir la consommation entrant dans les frais généraux et ceux à affecter au bâtiment Lully.

Un bilan énergétique « éclairage » est à prévoir sur plusieurs bâtiments de la résidence.

- **Impôts Fonciers de la résidence :**

Le CS demande au cabinet Geniez de vérifier le contenu de cet impôt.

Thème 3 : Suivi prestation DAG

Une feuille de consigne et planning plus compréhensible sera demandé au responsable de DAG

Le conseil syndical précise qu'à aucun moment il n'a indiqué que le gardien (employé par DAG) serait en charge de monter les courses dans les immeubles où se déroulent les travaux des ascenseurs.

A ce sujet, une procédure est mise en œuvre avec le magasin « 8 à 8 » qui se propose de monter les courses de son magasin au profit des personnes âgées, handicapées et familles monoparentales. Le CS compte, entre autre, sur la solidarité entre résidents pour aider certaines personnes.

Thème 4 : Chauffage

Le nouveau n° d'urgence pour dépannage le week-end, la nuit et jour férié sera prochainement affiché par le cabinet Geniez.

Le Conseil syndical demande l'organisation d'une réunion avec le responsable de la société CIEC (qui a repris la SEPT), DBBE (le cabinet conseil) et le cabinet Geniez.

Thème 5 : Autres travaux

Nettoyage des égouts : Devis à faire établir par ISS

Réfection des voies de circulation : en cours d'étude sur le secteur Grand Debussy, sortie du parking Lully, devant le bâtiment Gounod et sur la partie comprise entre le 1 et 3 Offenbach (allez et retour).

Thème 6 : Préparation assemblée générale du 16 mai 2011

Réunion de préparation avec le conseil syndical le 17 mars à 9h au cabinet Geniez

Nous vous proposons de vous rencontrer les 22 et 23 mars à 19h30 au local du CS pour faire le bilan de l'année.

IMPORTANT

Distribution des convocations pour l'AG : le 9 Avril de 9h à 12h dans la salle du CS. Venez nombreux ou faites récupérer votre convocation par un de vos voisins à l'aide d'une procuration (cette opération nous a permis d'économiser 1200 €).

*Pour le CS, le président,
Jean MASSON*