

Conseil Syndical de la Vigneraie du 4 Avril 2012

Membres du C.S Présents	Mrs : J. Masson, J. Thomas, M. Roux, D. Formentin	Mme : M Brodin, A Raposo- Monteiro
Autre(s) participant(s)		
Rédacteur/trice du CR	Mr Masson	

Thème 1 : Distribution de convocations AG du 24 mai 2012

Le conseil syndical organise les 5, 6 10 et 11 mai de 18 à 20h00 la distribution des convocations pour notre AG en salle du conseil syndical.

L'an dernier cette opération avait permis **une économie de 1500 €** sur les frais d'affranchissement.

Thème 2 : Point sur les impayés.

La situation est stable, malgré la charge ascenseur : 98 000€ Des gros dossiers sont en cours de traitement. Le conseil syndical reste très attentif sur ce sujet.

Thème 3 : Travaux ascenseurs.

Les travaux de mise aux normes s'effectuent normalement. Nous en sommes actuellement à l'avant dernière phase.

Il restera 3 appareils a/c du mois d'avril. 2 appareils seront livrés cette semaine.

Suite à la réunion avec AFEM, un personnel a été mis en place pour régler les portes palières et l'opérateur permettant la fermeture de la porte coulissante.

Nous vous rappelons que si vous rencontrez des problèmes de fonctionnement sur un appareil, prévenez tout de suite le syndic ou le gardien (le week-end appeler le dépannage).

Thème 4 : Demande de moyen au profit du gardien

Le conseil syndical demande au syndic de faire mettre des moyens à disposition par l'intermédiaire de DAG (peinture, pinceaux, ciment, etc.).

En effet certains petits travaux peuvent être faits par notre gardien (peinture des bornes, reprise de peinture sur la main courante, remise en place de poteau et autres petites interventions).

M Thomas vérifiera avec le gardien les outillages en sa possession et établira une liste qui sera détenue par le gardien au niveau de la loge.

Une réunion sur la maintenance a eu lieu à la demande du CS suite à différents problèmes constatés.

L'ensemble des appareils sera inspecté par AFEM pour résoudre ces PB.

Nous vous rappelons, que si vous constatez une anomalie vous pouvez téléphoner à AFEM (le n° de tph est dans la cabine ou sur la porte palière du RDC) ou en prévenant soit le gardien (du lundi au vendredi) ou le syndic (y compris le samedi matin).

Thème 5 : tour de table.

Le conseil syndical a étudié la demande d'un résident pour laisser la barrière, située derrière le bâtiment Gounod, ouverte pendant la durée des travaux qui sont entrepris sur l'ancien site de Bull.

Après avoir étudié cette question il s'avère que les risques encourus (vitesse, utilisation de la voie Debussy comme délestage, présence de nombreux enfants) sont nombreux : le conseil syndical décide de laisser cette barrière fermée.

Avec les beaux jours, le taux d'occupation des aires de jeux augmente et c'est très bien. Ces espaces sont réservés aux enfants de **moins de 7 ans accompagnés des parents ou nourrices**. **L'accès est interdit aux animaux.**

*Pour le CS, le président,
Jean MASSON*