



## LA VIGNERAIE - LES CLAYES SOUS BOIS

Site : <http://lavigneraie78.free.fr>

### **Compte-rendu du Conseil syndical du 4 juin 2013**

<b>Membres du Conseil syndical présents</b>	Mrs.: J. Masson, J. Thomas, P. Rolland, P. Citaire (pouvoir), A. Valentin, M. Roux, F. Jousset	Mmes : A. Legall, A. Mairesse-Laumonier. A. Raposo, S. Soetaert M. Brodin
Autre(s) participant(s)		
Rédacteur/trice du CR	J. Masson	

#### **Thème 1 : Désignation du bureau**

Les membres du conseil syndical ont élu le bureau et les commissions :

- Président : M Jean MASSON
- Vice président : M Paul ROLLAND
- Commission nettoyage : Mme Ana RAPOSO-MONTEIRO
- Commission espaces verts : M Joseph THOMAS
- Commission travaux : Mrs Mickaël ROUX et Philippe CITAIRE
- Commission chauffage : Mrs Jean MASSON et Paul POLLAND
- Suivi du contentieux : M jean MASSON
- Web Master : M Anthony VALENTIN
- Archives du CS : Mmes Sylvie SOETAERT et Michèle BRODIN

#### **Thème 2 : AG**

Notre AG du 22 mai 2013, malgré une forte présence ressentie dans la salle a failli être annulée.

En effet nous étions représentés que par 160 copropriétaires représentant 88759 tantièmes sur 200 000 soit 44%. Nous avions distribué 250 convocations et espérions que tous les copropriétaires ayant retiré cette convocation soient présent ou représentés à l'aide du pouvoir.

Cette AG s'est déroulée très correctement et dans un bon esprit et, si certaines résolutions non pas été votées en particulier le système remplaçant le « passe PTT » par la mise en place d'un contrôle d'accès par badge magnétique, c'est par manque de représentants.

Le CR vous sera transmis par courrier recommandé.

#### **Thème 3 : Site internet**

Mr Anthony VALENTIN a présenté au CS la nouvelle version du site concernant la résidence. Ce site sera opérationnel courant septembre. Nous vous préviendrons de sa mise en ligne.

Le CS remercie l'actuel détenteur du site pour son travail et avoir su le faire vivre depuis de nombreuses années.

#### **Thème 4 Tour de table et informations**

Les travaux d'entretien et de réparation sur la chaufferie et la sous station doivent débuter dès cette semaine. Le CS a demandé, via le syndic, le contrôle de ces travaux par notre cabinet conseil.

Les travaux de raccordement en eau froide entre le bâtiment Offenbach et la Sablière devraient se faire fin juillet. Vous serez tenu informé par affichage.

Nous avons de nouveau à déplorer deux cambriolages dans la résidence en 15 jours (2 et 5 Lully). Soyez très vigilents et n'ouvez pas votre porte d'entrée sans avoir vérifié l'identité de la personne.

Nous vous rappelons que les « jardinières » doivent impérativement être accrochées vers l'intérieur des balcons et que le règlement de la copropriété interdit le séchage du linge sur le rebord des balcons.

Les extincteurs des 8, 10, 12 et 14 Debussy qui ont été vidés par vandalisme ont été rechargé et mis en place. La facture sera malheureusement à la charge des résidents de ce bâtiment.

Les nombreuses interventions au 10 Debussy, sur des problèmes d'engorgement de la colonne vide ordure entre le 26/03 et le 01/04, reviennent à 1230 €, elles seront aussi supportées par le bâtiment.

Nous aurons certainement des déménagements pendant la période estivale, le gardien tient à votre disposition des bâches de protection pour les cabines d'ascenseurs et nous vous rappelons, de nouveau, que nous disposons d'une déchèterie au niveau de la commune ouverte les :

- mercredi, jeudi et vendredi AM
- samedi et les dimanche matin

**Le CS vous souhaite de bonnes vacances.**

*Pour le CS, le président,  
Jean MASSON*