



Mrs: J. Masson, R.Lazrak, P. Rolland, A. Valentin, C.F Dupau, J.Thomas.

Mmes: A. Raposo-Monteiro, A. Legall, A. Laumonier Mairesse.

Autre(s) participant(s): E.Rezgui (Syndic)

1- Travaux

Le conseil syndical a reçu des devis pour l'entretien de deux terrasses de la résidence qui nécessitent des travaux relativement important. Ces devis dont le montant est important ne peuvent être suivis que d'une décision votée en AG. A ce sujet, nous avons pu, grâce aux relations d'un membre du CS, faire une vidéo de l'ensemble des terrasses à l'aide d'un drone.

Ces vidéos sont visibles sur le site www.la-vigneraie.fr sous l'onglet Accueil. Vous pouvez ainsi voir l'état de vos terrasses et en tirer toutes les conclusions. Certaines sont une succession de « patches » et ne sont plus réparables.

Le CS a retenu la société ALIO TP pour effectuer les travaux de réfection de trottoirs « Gounod, Rameau et Petit Debussy », la voirie du Gounod et Rameau ainsi que de la matérialisation d'emplacements de stationnement « libres » sur l'ensemble de la résidence. Pour des raisons climatiques il nous a été conseillé de faire effectuer ces travaux au printemps.

2- CIEC

Nous avons, enfin, obtenu les factures concernant l'entretien et la conduite de notre chaufferie. Un contrôle de ces factures par notre cabinet d'étude DDBE a permis de détecter des erreurs et nous demandons au syndic de faire rectifier les factures concernées dans les plus brefs délais afin de les intégrer dans la comptabilité.

Le conseil syndical demande de bien vouloir provisionner les comptes liés à la production de chauffage et à l'entretien (engagement de dépenses) jusqu'au 31-12-2015.

Une bonne nouvelle :

Nous avons un intérêt de l'ordre de 32 000 € en notre faveur sur l'exploitation 2014-2015.

Rappel :

Nous vous demandons de bien vouloir vous signaler auprès de notre gardien, M SISSOKO (07 88 45 17 04), si vous constatez un disfonctionnement au niveau de votre appartement.

3- Projet rénovation

Le CS a décidé d'une date pour notre réunion de présentation. Ne disposant pas encore de l'aval de la mairie pour la mise à disposition de la salle, cette date vous sera donnée lors du prochain CR du CS de décembre.

4- Proxiserve (compteurs d'eau)

Nous vous demandons de bien vouloir vérifier le branchement de vos compteurs d'eau remplacés dernièrement car des résidents ont constatés des fuites. Si vous avez ce PB avertir immédiatement notre gardien qui fera intervenir la société.

Nous sommes toujours en attente du remplacement du reliquat de compteur n'ayant pas été changé car des vannes d'arrêts sur colonnes montantes ne sont toujours pas réparées sur le bâtiment de la Sablière. Ce bâtiment nous obligeant à une coupure générale de l'eau.

Nous vous rappelons que l'accès à ces compteurs doit être libre.

5- Affaire GAGEY (détournement de fonds)

Nous avons été averti, cette semaine du report de l'audience prévue le 10 novembre 2015 au 12 décembre 2015 auprès du Tribunal de Grande Instance de Paris.

6- Divers

Il nous a été signalé des bornes décelées sur les parkings n° 160 à 168. Nous demandons au syndic de bien vouloir adresser un courrier aux propriétaires de ces parkings pour soit la remise en état de ces bornes soit la suppressions de ces dernières. Ces bornes peuvent causer des incidents et mettre les propriétaires de ces parkings en cause.

*Pour le CS, le président
Jean Masson*