Mrs: J. Masson, A. Valentin, J. Thomas, R. Lazrak, C.F Dupau.
Mmes: A. Raposo-Monteiro, A. Legall, A. Laumonier-Mairesse, S. Soetaert.
Autre(s) participant(s):

1- AG, Travaux et Dossiers

- 60% de participation à cette AG.
  Nous vous remercions pour votre coopération.

- 230 dossiers ont droits à des aides (source Soliha).

- Nous en sommes actuellement au dépôt des dossiers auprès du département. La prochaine étape est l'accord des dossiers et ensuite l'envoi des fiches individuelles avec les aides, puis suivront les permanences individuelles.

- Entre temps le maitre d'œuvre, le syndic et le CS feront le choix des entreprises à vous présenter pour la prochaine AG prévue fin mai ou début juin 2017.

- Concernant le ECO-Prêt à taux zéro, les conditions :

  - Accessibles à tous les propriétaires des logements (occupants ou bailleurs)
  - Autant de prêts que d'appartements
  - Être à jour de ses charges
  - Ne pas être fiché à la banque de France-
  - Montant au choix dans la limite de votre quotepart de travaux éligibles (ce montant empruntable sera communiqué par Réanova dans la fiche individuelle de financement).
  - Pas de solidarité entre les copropriétaires. Les quoteparts sont garanties par un Garant qui se substitue au(x) copropriétaire(s) défaillant(s).
  - Prêt géré par le syndic.

2 – Chauffage

Comme vous avez pu vous en rendre compte le chauffage nous pose beaucoup de soucis :

- Pannes à répétitions sur les trois chaudières (matériel neuf)
- Problèmes de réglage au niveau de vannes palières.
- Nous avons demandé de supprimer le réduit de nuit, à titre provisoire, tant que nous ne connaitrons pas le temps de réaction de nos planchers chauffants.
- Définition des réseaux (droite / gauche) au niveau des paliers

- Nous vous rappelons que dès que vous rencontrez un PB, **il faut impérativement vous signalez auprès de notre gardien**, **M SISSOKO tel : 07 88 45 17 04** pour avoir un suivi. Nous sommes confrontés en ce moment à un désaccord avec la société CIEC sur les délais d'intervention et demandons au syndic et au cabinet DDBE de voir ce PB dans les plus brefs délais.

2- Tours de table

- Si vous rencontrez des PB d'allumage électrique dans les caves, boutons poussoirs, temps d'allumage trop court, faites remonter l'information au gardien qui pourra soit faire un réglage soit demander une intervention.

- Une intervention de la police nationale a eu lieu ces derniers jours pour faire évacuer une moto volée dans une cave d'un de nos bâtiment. Nous vous demandons de nous signaler tous objets n'ayant pas lieu d'être dans nos caves.

- A ce sujet nous vous rappelons pour la XXX ème fois qu'il est interdit de stocker dans les locaux communs (circulation, locaux « vide ordures » des encombrants de toutes sortes. Ils ne doivent être déposé dans les espaces retraits que la veille des évacuations. Les peintures, batteries, les huiles de vidange, les gravats ne sont pas évacués et sont à déposés à la déchèterie. Dès connaissance des dates pour 2017 des retraits « encombrants » nous ferons un affichage.

- Pour votre info le CS a demandé l'imputation à un propriétaire suite à l'encombrement d'une cave après déménagement.

- Le système de collecte des déchets verra un changement **dès juin 2017**. Ce service sera assuré par la collectivité de communes de Saint Quentin en Yvelines et verra une transformation dans le nombre de retrait hebdomadaire. Ce dernier passant de 3 retraits à 2 retraits hebdomadaires. Une enquête concernant la dotation de conteneurs sera faite par S Q*. Le retrait du recyclable et des encombrants ne change pas. La commune en liaison avec S Q* doit définir les jours de retrait des conteneurs « déchets ».

- Une coupure d'eau générale devrait avoir lieu le 20-12-2016 de 8h00 à 10h00 pour changement de notre compteur principal situé derrière La Sablière par la société en charge de la distribution d'eau sur les Clayes (SUEZ). Une confirmation sera faite par affichage.

* S Q = Saint Quentin en Yvelines

Le Conseil Syndical vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année.

Pour le CS, le président
Jean Masson