rea nova
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET VALORISATION DU PATRIMOINE

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

Façade Nord

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-01	A3

Reanova

15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson

Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4

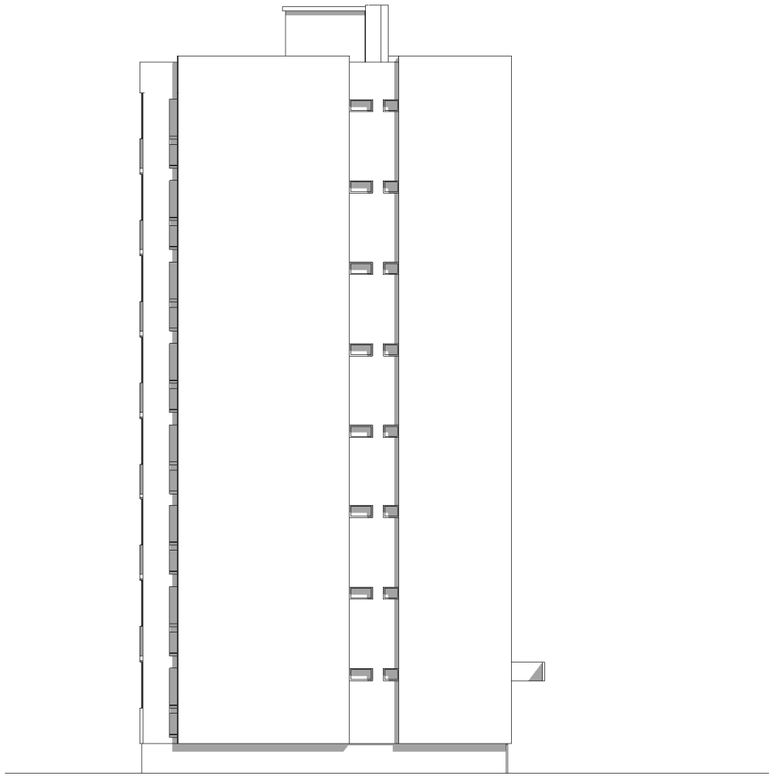
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

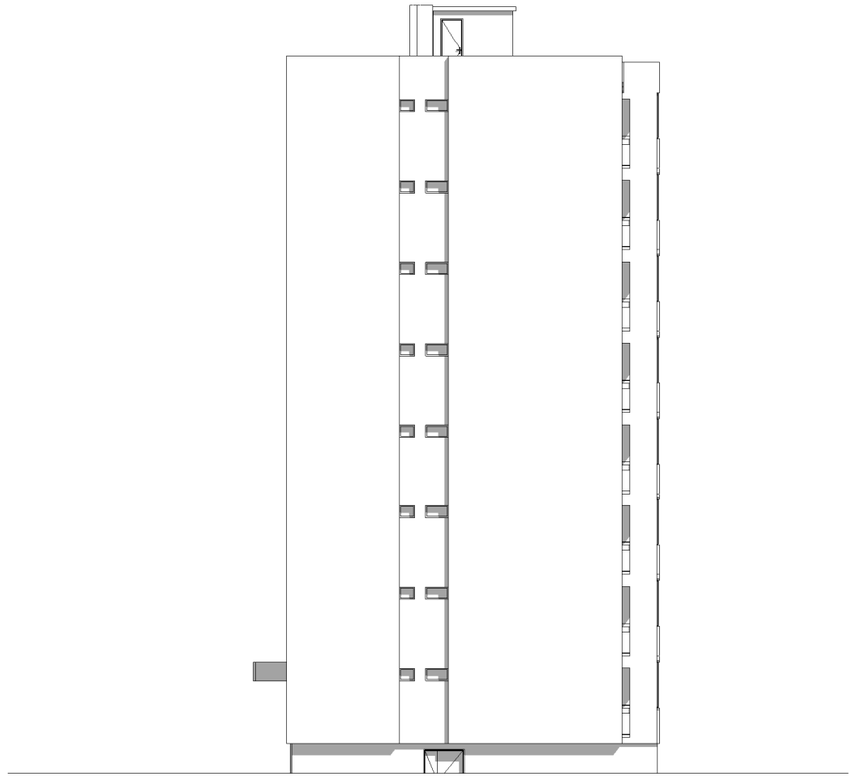
Façade Sud

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-02	A3



EST



OUEST

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4

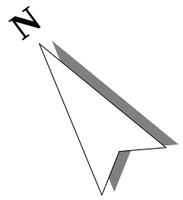
78 340 Les Clayes-sous-Bois

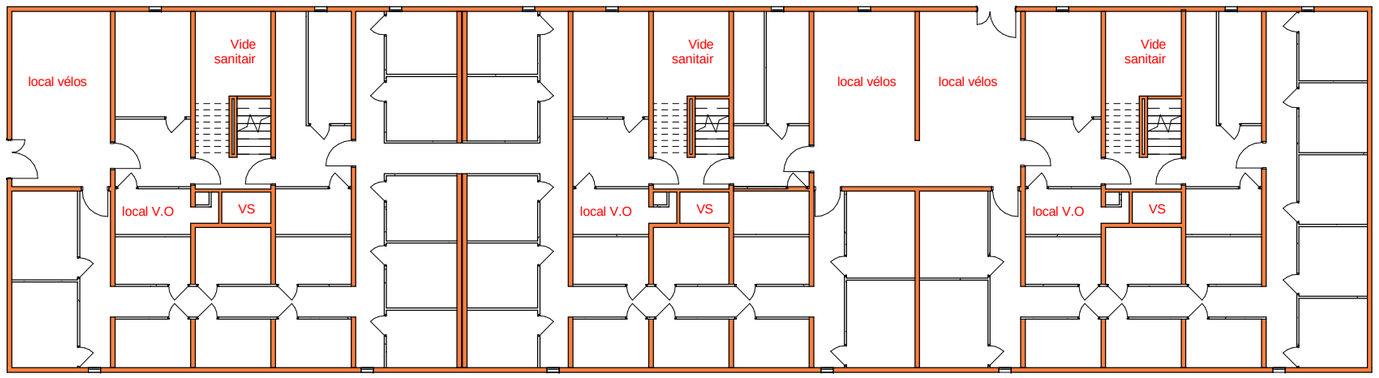
D.C.E

Pignons

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE	B3/4-03	FORMAT
EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200		A3





Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4

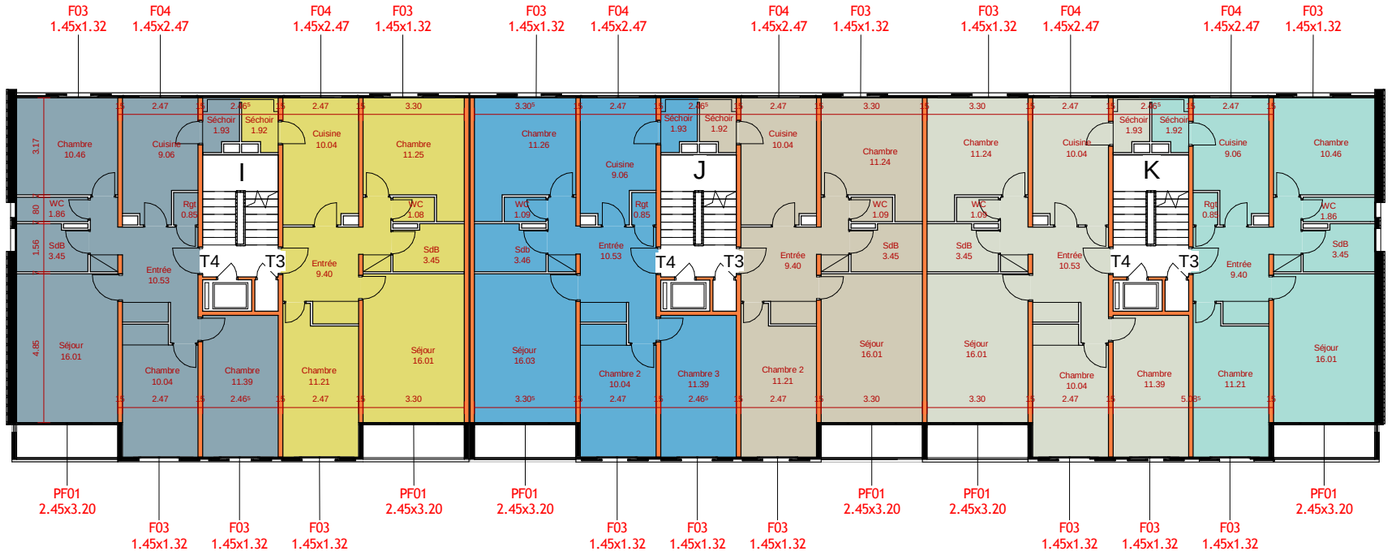
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

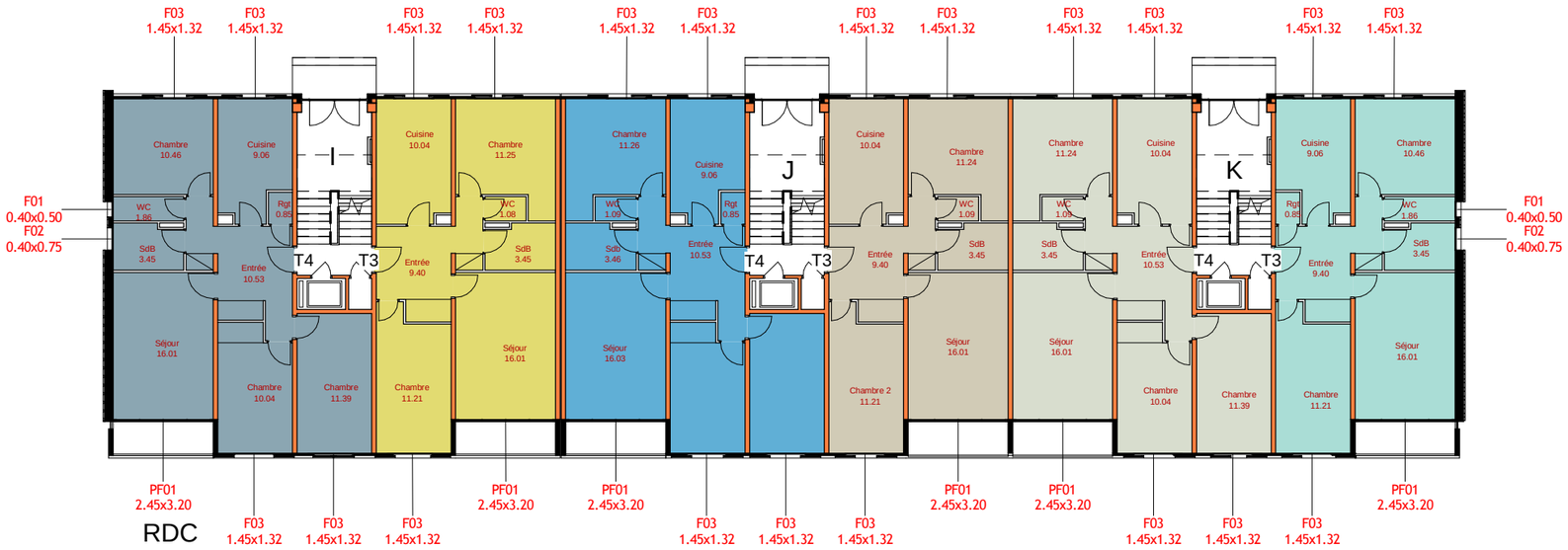
Plan sous sol

34

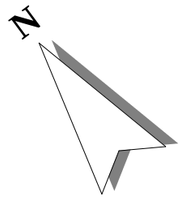
ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-04	A3

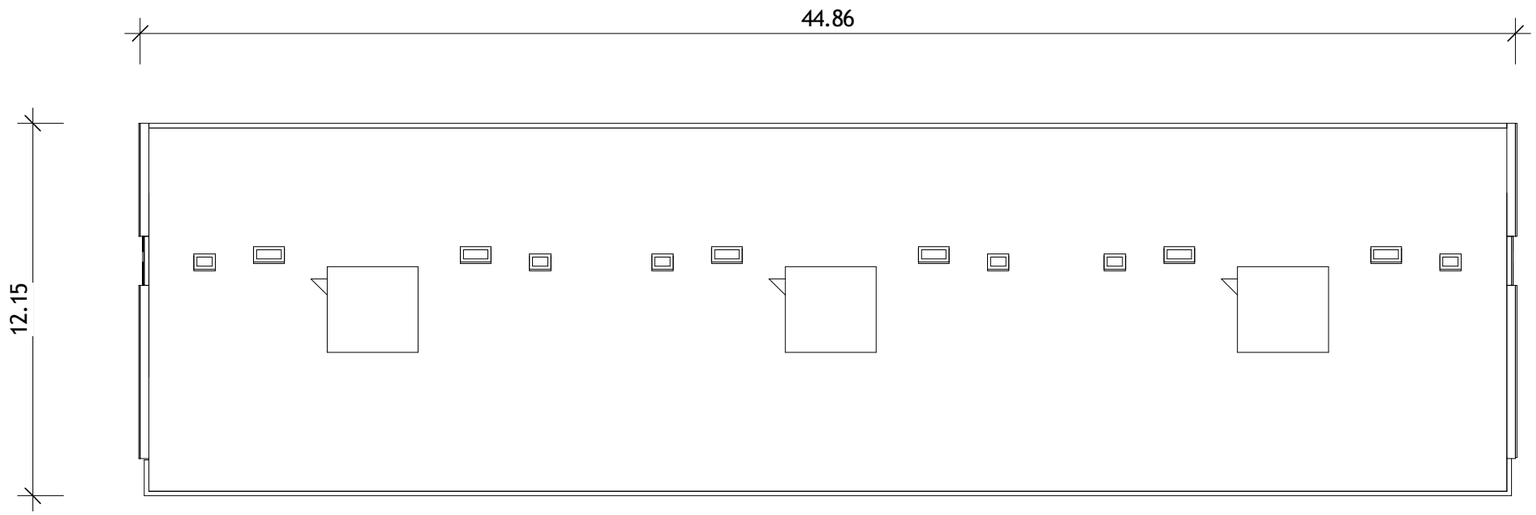


Etage courant



Reanova 15, avenue Descartes 92350 Le Plessis Robinson Tel. : 01 81 89 35 03	Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4 78 340 Les Clayes-sous-Bois D.C.E	Plan RDC et Etage courant			34
		ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE	B3/4-05	FORMAT
		EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200		A3





Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

Plan toiture

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
EXISTANT	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-06	A3

1. Traitement en peinture classe I3
2. Etanchéité dessus édicule
3. Mise en place d’un garde-corps en toiture terrasse
4. Dépose et repose d’une nouvelle costière aluminium sur acrotère
5. Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 180mm R>4,7, finition taloche K < 1.5
6. Façade ventilée Sto-Ventec sur isolant en laine de verre λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloché K < 1
7. Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 160mm R>4,2, finition taloche K<1.5
8. Mise en place d’une bavette en aluminium thermolaqué
9. Dépose et repose d’un nouveau volet coulissant (voir le principe 1)
10. - Retour des tableaux en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7. Intégration d’un joint brosse pour occultation.
    - Retour des voussures en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7
    - Appui de fenêtre en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7
11. Traitement auvent (voir le principe 06)
12. Enduit mince sur isolant PSE graphité λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloche K < 1.5 avec double trame pour tenue antichoc
13. Traitement en peinture classe D2
14. Remplacement la porte d’entrée existante par une porte acier double vitrage à rupteur de ponts thermique (voir principe 6)
15. Traitement en peinture des ouvrages de métallerie
16. Remplacement de grille d’aération

rea nova
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET VALORISATION DU PATRIMOINE

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

Façade Nord

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-07	A3

1. Traitement en peinture classe I3
2. Etanchéité dessus édicule
3. Mise en place d’un garde-corps en toiture terrasse
4. Dépose et repose d’une nouvelle costière aluminium sur acrotère
5. Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 180mm R>4,7, finition taloche K < 1.5
6. Façade ventilée Sto-Ventec sur isolant en laine de verre λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloché K < 1
7. Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 160mm R>4,2, finition taloche K<1.5
8. Mise en place d’une bavette en aluminium thermolaqué
9. Dépose et repose d’un nouveau volet coulissant (voir le principe 1)
10. - Retour des tableaux en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7. Intégration d’un joint brosse pour occultation.
    - Retour des voussures en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7
    - Appui de fenêtre en aluminium laqué (voir détail) avec isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7
11. Dépose de garde-corps existant et pose de nouveau garde-corps (voir principe 02)
12. Enduit mince sur isolant PSE graphité λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloche K < 1.5 avec double trame pour tenue antichoc
13. Traitement en peinture classe D2
14. Remplacement de grille d’aération
15. Dépose la persienne existante et mise en place d'un nouveau volet roulant PVC (voir le principe 1d)
16. Modification des coffres de volets roulant en pose rénovation existants

rea nova
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET VALORISATION DU PATRIMOINE

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

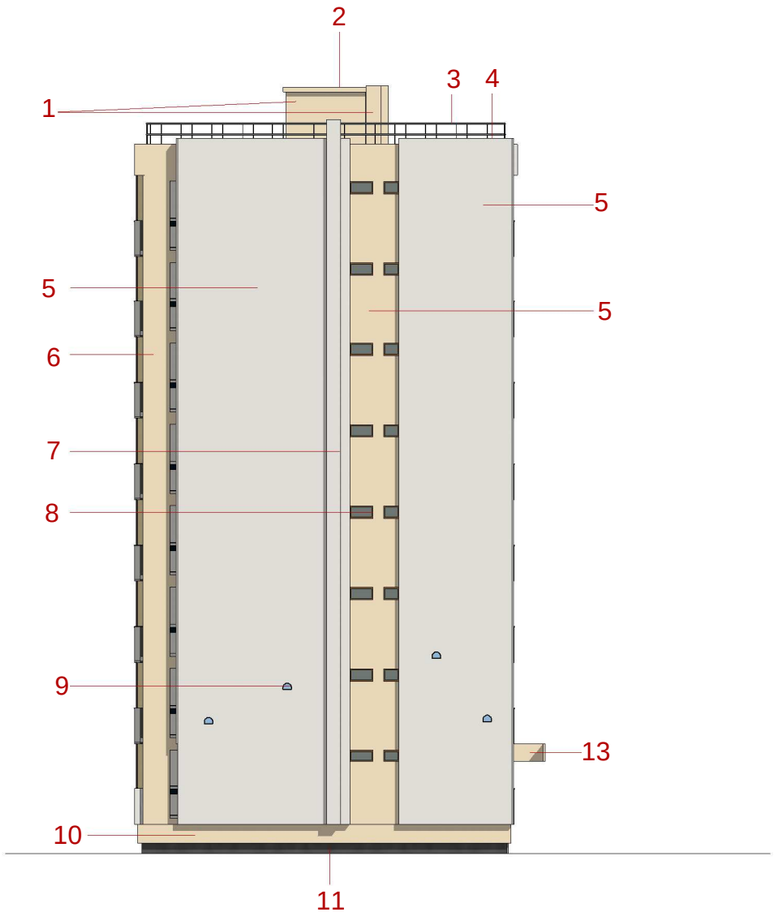
Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

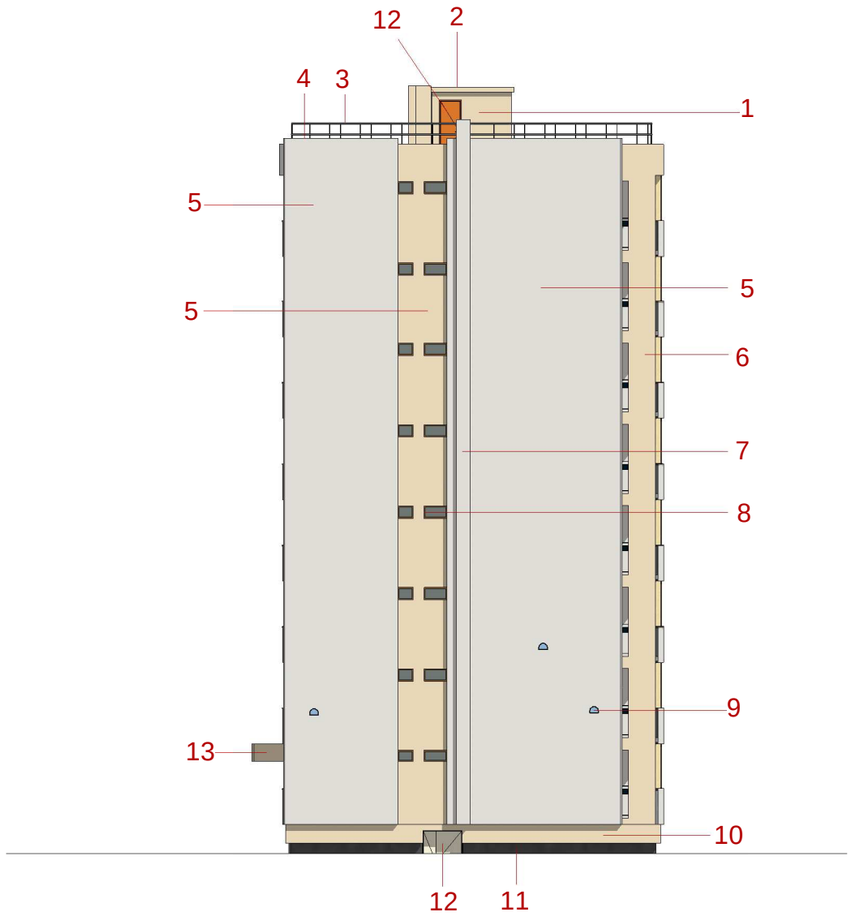
Façade Sud

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-08	A3



EST



OUEST

1. Traitement en peinture classe I3
2. Etanchéité dessus édicule
3. Mise en place d'un garde-corps en toiture terrasse
4. Dépose et repose d'une nouvelle costière aluminium sur acrotère
5. Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 160mm R>4,2, finition taloche K<1.5
6. Traitement en peinture classe D2
7. Gaine de ventilation à créer (voir le principe 5)
8. Retour des tableaux et voussures en enduit mince sur isolation laine de roche λ 38 épaisseur 30mm R> 0,7
9. Luminaire en applique sur la facade
10. . Enduit mince sur isolant PSE graphité λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloche K < 1.5 avec double trame pour tenue antichoc
11. Traitement en peinture classe D2
12. Traitement en peinture des ouvrages de métallerie
13. Traitement auvent (voir le principe 6)

rea nova
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET VALORISATION DU PATRIMOINE

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

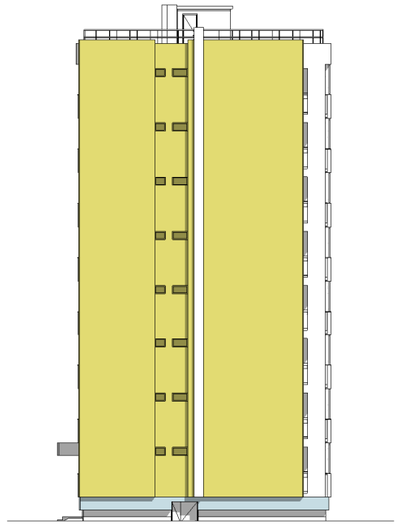
D.C.E

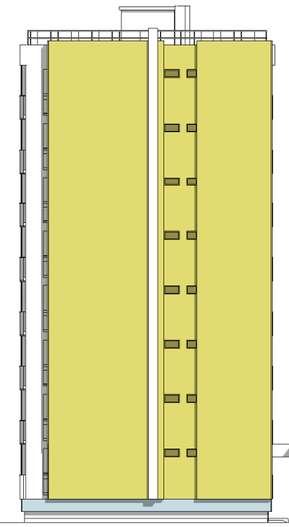
Pignons

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-09	A3

Traitement enduit mince sur isolant MR 40mm R>1,3, finition K1 sur les 2 côtés du loggia





Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 180mm R>4,7, finition taloche K < 1.5

Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 160mm R>4,2, finition taloche K<1.5

Façade ventilée Sto-Ventec sur isolant en laine de verre λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloché K < 1

Enduit mince sur isolant PSE graphité λ 32 épaisseur 120mm R>3,7 finition taloche K < 1.5 avec double trame pour tenue antichoc

Enduit mince sur isolant en mousse résolique épaisseur 40mm R>1,3 finition taloché K1

rea nova
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET VALORISATION DU PATRIMOINE

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

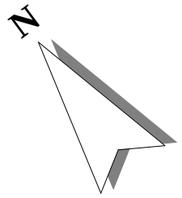
Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

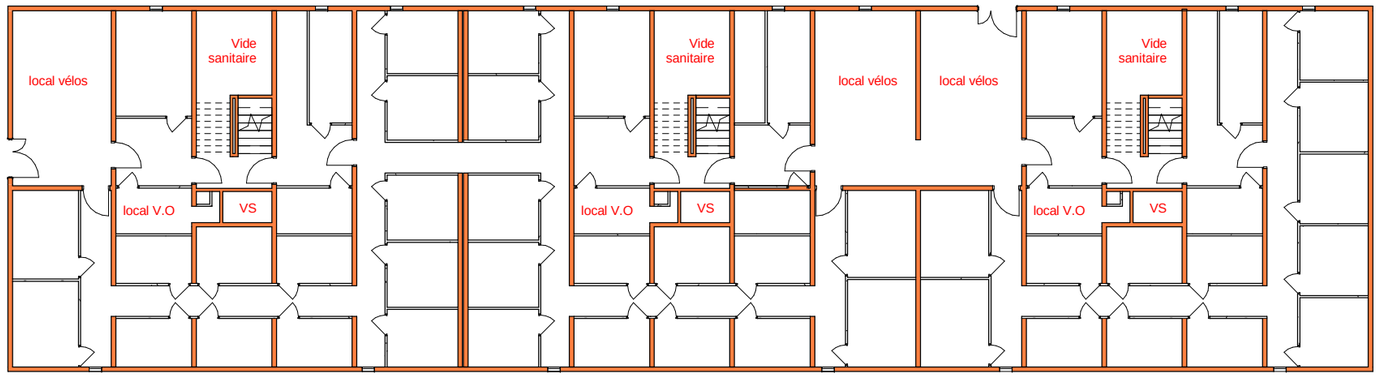
D.C.E

Traitement au niveau des isolations

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 300	B3/4-10	A3





Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4

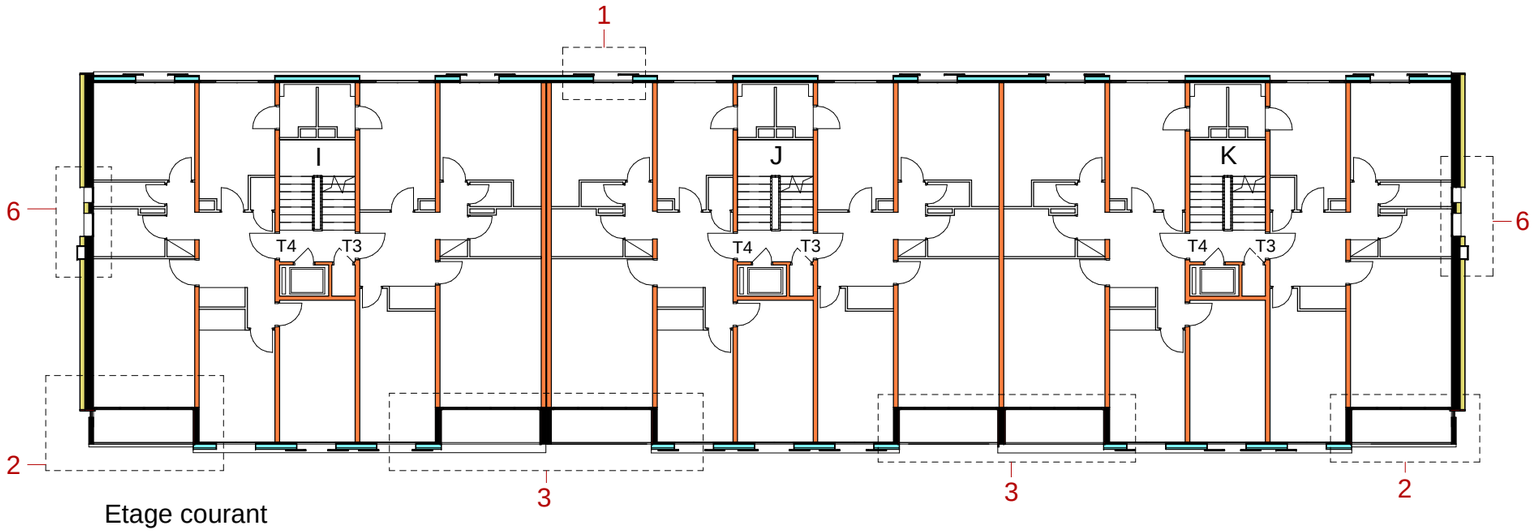
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

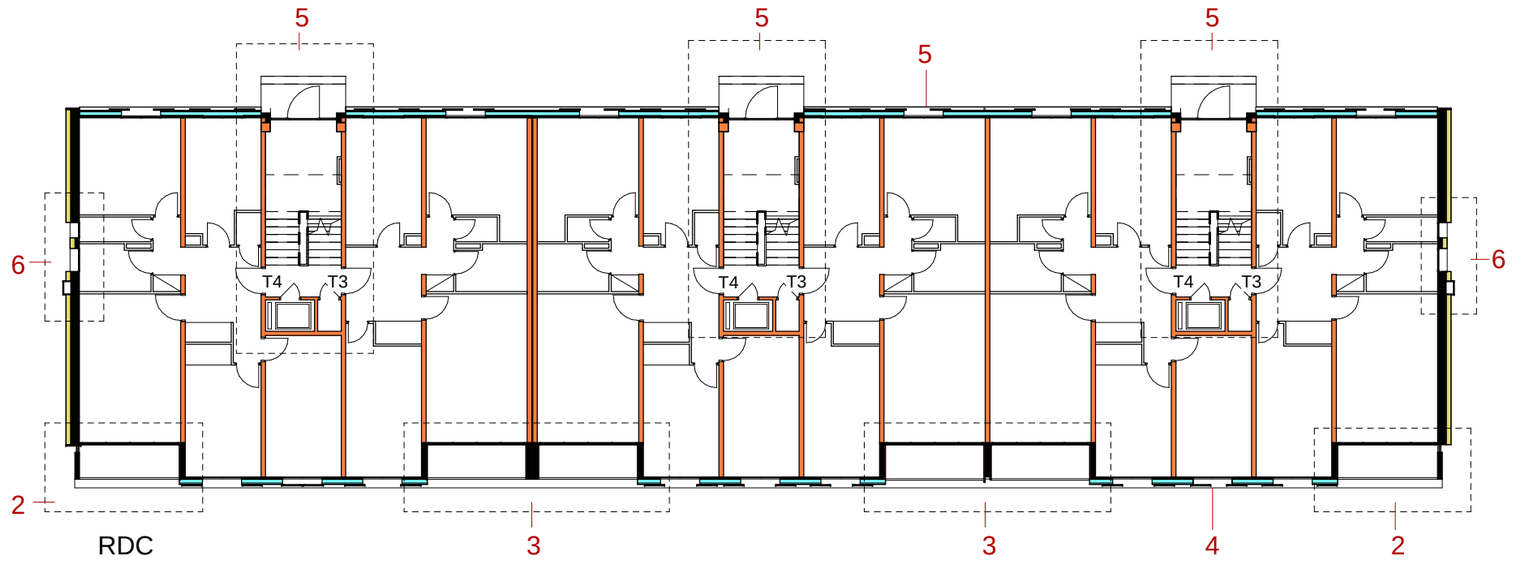
Plan sous sol

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-11	A3



Etage courant



RDC

- Façade ventilée Sto-Ventec sur isolant en laine de verre λ 32 épaisseur 120mm R>3,7, finition taloché K < 1
- Pignons: Enduit mince sur isolant en laine de roche λ 38 épaisseur 160mm R>4,2, finition taloche K<1.5

1. Traitement d'isolation en façade (voir le principe 3a)
2. Traitement loggia extrémité (voir le principe 2a)
3. Traitement loggia double (voir le principe 2c)
4. Traitement d'isolation en soubassement (voir le principe 3b)
5. Hall d'entree (voir le principe 6)
6. Ventilation (voir le principe 5)

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

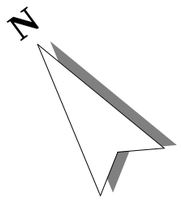
Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

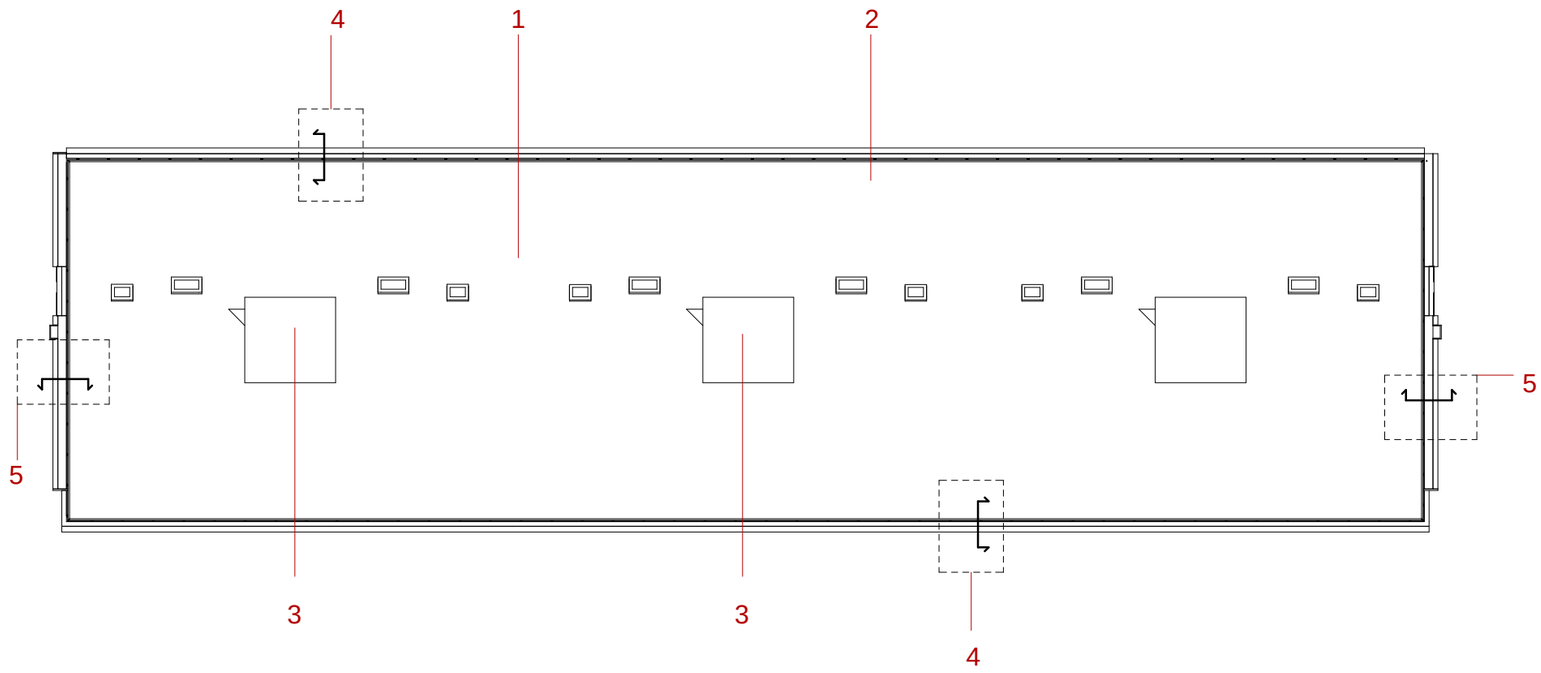
D.C.E

Plan RDC et Etage courant

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-12	A3





1. Réfection complète de la toiture inaccessible
   Dépose du complexe existant (étanchéité + isolation)
   Mise en place d'une isolation PU épaisseur 120mm cps sujétions

2. Mise en place d'un garde corps en pourtour de la toiture terrasse inaccessible, fixation sur acrotère

3. Etanchéité dessus édicule

4. Traitement au droit des acrotères en façade (voir le principe 4b)

5. Traitement au droit des acrotères en pignon (voir le principe 4a)

Reanova
15, avenue Descartes
92350 Le Plessis Robinson
Tel. : 01 81 89 35 03

Résidence "LA VIGNERAIE" - Bâtiment 3 et Bâtiment 4
78 340 Les Clayes-sous-Bois

D.C.E

Plan toiture

34

ETAT	DESSIN	DATE	ECHELLE		FORMAT
PROJETE	HP	10/12/2016	1 : 200	B3/4-13	A3