



Mrs: J. Masson, A. Valentin, J. Thomas, R. L'évêque, C.F Dupau, P. Citaire, P. Rolland.

Mmes: A. Raposo-Monteiro, A. Préteux,

Autre(s) participant(s): E. Rezgui (Foncia-Geniez)

➤ BILAN ETE 2017

Les interventions d'entretien sur la résidence ont été suivies et nous avons noté qu'un seul retard. Le syndic fera une relance.

Nous avons de nouveau constaté du bruit émanant du « groupe froid » de ONE NATION. Ce bruit est évidemment très déplaisant notamment la nuit. Début août, le CS a pris rendez vous avec les services techniques de ONE NATION pour évoquer et trouver une solution rapide à ce problème.

A la demande du CS, le syndic doit relancer ce service afin d'obtenir ce rendez-vous très rapidement. Par ailleurs, sur la demande du CS, le syndic a informé la mairie de cette situation. Une réponse été faite au syndic évoquant des modifications faites par les services techniques de ONE NATION.

Toujours dans le même sujet de bruit, nous avons constaté depuis la remise en route des pompes de circulation d'eau au niveau de la chaufferie (sans production de chauffage) le retour de bruit dans certaines colonnes.

Le CS, via le syndic, a demandé à notre cabinet de contrôle DDBE, de faire le point sur ce sujet.

Il a été enregistré un bruit de 37,3 dB alors que ce dernier devrait être inférieur à 30 dB. Nous demandons au syndic de faire intervenir la CIEC pour traiter ce problème très rapidement avant le début de la saison de chauffe 2017/2018.

➤ CIEC

La campagne de chauffage 2016-2017 nous a procuré une économie de 27 386,53 €.

Le 8 septembre 2017, à la demande du CS, un « essai de chauffe » sera effectué.

Une mallette de contrôle de combustion devant se trouver en permanence au sein de la chaufferie a disparue. Nous demandons au syndic d'imposer à la CIEC de remettre en place cet instrument de mesure ou de dédommager la copropriété conformément au compte-rendu de DDBE en date du 02 septembre 2017 et de fournir documents et rapports que nous avons demandés.

➤ ENTRETIEN AVEC LA MAIRIE

Des membres du CS ont été reçus par le responsable des services techniques de la commune suite à leurs demandes. Plusieurs problèmes ont été évoqués :

- entretien des trottoirs sur la rue MASSENET (désherbage)
- mise place de passages piétons
- installation de barrières sur le trottoir au niveau de la fermeture pompier pour empêcher le stationnement de véhicule.

La mairie a pris en compte nos demandes, elle donnera sa réponse après décision.

Pour éviter une trop grande « invasion » par des mauvaises herbes sur le trottoir qui longe notre résidence, notre gardien a effectué un désherbage manuel à notre demande. Nous le remercions car ce n'est pas dans ses prérogatives

➤ **VEHICULES TAMPONS (ne bougeant pas)**

Nous constatons encore la présence de véhicules « tampons » sur des emplacements non attribués.

Véhicules avec assurance et / ou contrôle technique périmés.

Un recensement a été effectué et les demandes d'évacuations transmises par le syndic au commissariat de police de Plaisir.

Le CS sera reçu par l'adjoint au commissaire de police pour traiter ce problème récurant dans la résidence ainsi que pour examiner ensemble les difficultés de circulation qui seront engendrées par les travaux.

➤ **ESPACES VERTS**

Pendant les travaux de rénovation, les haies entourant nos bâtiments seront coupées à ras pour permettre le passage des nacelles. Les plantes et fleurs présentes devant certains immeubles seront mises en jachères dans le jardin derrière la loge du gardien et remises en place à la fin des travaux.

Un recensement des troènes à remplacer pendant la période hivernale va être fait.

Par ailleurs, lors des travaux, comme nous vous en avons déjà parlé, certains arbres trop près des bâtiments seront abattus et remplacés à la fin des travaux.

➤ **TRAVAUX**

Vous avez remarqué la mise en place d'un échafaudage au niveau arrière du 5 Debussy. Cette installation sera utilisée pour l'appartement témoins situé au 1° étage en pignon.

Deux panneaux « chantier » ont été installés dans la résidence.

Une réunion de chantier aura lieu le 13 septembre, nous vous tiendrons informer de l'évolution.

➤ **APPELS DE FONDS**

Pour la période de cette rénovation thermique nous avons demandé au syndic de bien vouloir éditer deux appels de fonds distincts :

- une pour les charges générales
- une pour les travaux

Nous pensons que cela vous permettra de suivre plus précisément les règlements travaux ET les règlements charges générales. Une note d'information sera éditée par le syndic.

➤ **DIVERS**

- Nous demandons au syndic de se renseigner sur la possibilité de se procurer à titre gracieux des ampoules LED pour équiper les communs des immeubles et ainsi faire le renouvellement des existants.
- Une recrudescence de blattes et de rats a été constatée. Une intervention globale dans la résidence sera effectuée (immeubles et espaces verts).
- Nous demandons à DAG (société de nettoyage) de porter une plus grande attention aux nettoyages des caves qui doivent être effectués une fois par mois. Un rendez vous entre les responsables DAG, le syndic et le CS sera programmé.
- A la demande de certains copropriétaires nous étudierons la possibilité de changer le ralentisseur situé devant l'Offenbach.
- Un retrait d'encombrant a été fait hors créneaux pour un bâtiment car cela pouvait engendrer des problèmes de sécurité. La facture de cette opération est de 650 € à la charge de l'immeuble concerné. Nous vous rappelons que nous avons une déchèterie à notre disposition dont les horaires et conditions d'accès sont sur le site de la commune.

*Pour le CS, le président
Jean Masson*