



Mrs: J. Masson, A. Valentin, J. Thomas, P. Citaire.

Mmes: A. Raposo-Monteiro, A. Préteux, A. Laumonier Mairesse, S. Soetaert.

Autre(s) participant(s): A. Janowski (Foncia-Geniez),

➤ Travaux

- Le planning des travaux est respecté. Le bâtiment Gounod est en bonne voie et le bâtiment Rameau est bien avancé.
- 3 personnes supplémentaires ont rejoint la première équipe. Une deuxième équipe doit arriver en renfort début juillet. A noter que les ouvriers ne travailleront pas vendredi 15 et samedi 16 juin.
- Des baraquements vont être dressés sur les parkings privés face à la loge. Des emplacements libres seront matérialisés à l'intention des propriétaires dont le parking est réquisitionné. Réanova par l'intermédiaire du syndic enverra une lettre d'information aux propriétaires concernés.
- L'installation des volets roulants par la société Grofilex est suspendue jusqu'à nouvel ordre.
- Le flocage des caves s'arrêtera en fin de semaine ou au début de la semaine suivante. Les travaux reprendront en septembre. Il restera à faire, le flocage des caves du bâtiment Gounod et la reprise des caves non floquées à ce jour (caves non ouvertes au moment du passage des ouvriers).

➤ Réfection des cages d'escalier

Suite à une erreur de numérotation des entrées constatée sur les feuilles de vote lors de l'Assemblée Générale, concernant deux bâtiments : le Petit Debussy et le Rameau, **la réfection des 10 cages d'escalier votée en Assemblée Générale est suspendue et les appels de fonds prévus dès le mois d'octobre pour ces travaux sont annulés.**

Tous les propriétaires des 10 cages d'escalier concernés, recevront rapidement une lettre individuelle d'information du syndic où figurera notamment le montant à la charge du propriétaire, calculé au prorata de ses tantièmes et de l'étage occupé.

Ces résolutions seront reproposées à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale. Suivant le résultat des votes, les réfections des cages d'escalier seront maintenues ou annulées.

➤ Rampes d'accès aux caves

Les 16 cm d'isolation posés sur les murs empêchent la sortie des containers par un seul homme comme cela se fait actuellement. Les containers devront être sortis verticalement (et non horizontalement), ce qui rend la manipulation impossible. Pour permettre la sortie des 70 containers, il faut d'une part que les marches menant aux caves soient comblées et munies de lignes antidérapantes et d'autre part nous devons acheter un engin pour tracter les containers. Ceux-ci devront être équipés d'un système de tractation (harnais). Lundi 11 juin, le conseil syndical s'est réuni avec le responsable de SQY afin d'exposer le problème rencontré. SQY, gracieusement se chargera d'appareiller les containers. L'engin sera commandé par l'intermédiaire de la société DAG.

➤ One Nation

- bruit de la ventilation : depuis 3 semaines, les bâtiments Gounod, Rameau et Petit Debussy étaient gênés par le bruit de la ventilation de « One Nation », principalement la nuit.

Le conseil syndical a pris rapidement contact avec un responsable technique de « One Nation » pour manifester le mécontentement des résidents. Un protocole a été mis en place vendredi 8 juin afin de stopper les nuisances nocturnes. Malheureusement, suite à un problème technique dans la nuit de lundi à mardi, le bruit est revenu. Il a cessé dès mercredi. Le conseil syndical est très attentif au respect du calme des résidents. Il ne manquera d'alerter les techniciens de « One Nation » si le bruit de la ventilation réapparaît.

- évènementiels : lors des manifestations organisées par « One Nation », la résidence est envahie par des véhicules étrangers qui se garent sur les places de parkings privés. Pour votre information, 1 000 places de parking réservées à la clientèle de « One Nation » est en cours de réalisation sur le terrain d'ATOS (ex BULL).

➤ Divers

Concernant les appels de fonds du 3^{ème} trimestre, le bureau de la comptabilité du cabinet Geniez/Foncia organise des permanences dans la résidence (local de la loge) aux dates et heures suivantes afin de répondre à vos questions :

- Jeudi 28 juin de 17h à 18h30
- Mardi 3 juillet de 17h à 18h30
- Vendredi 6 juillet de 9h à 10h30.

Vous trouverez ci-dessous les nouvelles coordonnées de l'équipe gestionnaire du cabinet Geniez/Foncia a/c du 02-07-2018.

- Mme Aline JANOWSKI remplaçante de Mme REZGUI
Téléphone : 06 20 63 53 85 ou 01 61 37 02 97
Email : aline.janowski@foncia.fr
- Son assistante est Mme Isabelle ROBLIN
Téléphone : 01 30 05 30 78
Email : isabelle.roblin@foncia.fr

Nous vous rappelons que l'accès aux aires de jeux est exclusivement réservé aux enfants jusqu'à l'âge de 6 ans et que nos parking ne sont pas des emplacements pour des courses de vélos, skates ou autres entre les voitures. Des véhicules ont subit des rayures.

Le conseil syndical vous souhaite de bonnes vacances.

Pour le CS, le président

Jean Masson