

## **Résidence « LA VIGNERAIE » 50 Avenue Jean-Jaurès 78340 LES CLAYES-SOUS-BOIS**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**Le Syndicat des copropriétaires**  
**De la Résidence « LA VIGNERAIE »,**

Représenté par

**SYNDIC**  
**GENIEZ IMMOBILIER**  
1 Avenue Joseph Kessel  
CS 40438 MONTIGNY LE BRETONNEUX

**MAITRISE D'ŒUVRE**  
**REANOVA**

15 avenue Descartes 92350  
LE PLESSIS ROBINSON  
Tel : 01 81 89 35 00  
[www.reanova.fr](http://www.reanova.fr)



### **REUNION DE CHANTIER N° 95 DU 21/11/2019**

**DIFFUSION PAR MAIL A TOUS LES INTERVENANTS**

**LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER AURA LIEU**

**Le Jeudi 28/11 à 14h00 avec les entreprises, le syndic et CS**  
**Réception des bâtiments OFFENBACH & LULLY**

**LIEUX : LOGE GARDIEN**

1. **INTERVENANTS**

## • MAITRISE D'OUVRAGE–MAITRISE D'ŒUVRE–BET- ENTREPRISES

INTERVENANTS	NOM	TEL	PORT	FAX	MAIL	Prt	Abst	Convoqué
<b>Direction de projet</b>								
<b>MOA :</b> FONCIA - GENIEZ IMMOBILIER	M. PETITGAS				pierre.petitgas@foncia.fr	P		X
<b>Conseil Syndical :</b>	M. MASSON M. PILON M. VALENTIN Mme PRETEUX M. CITAIRE M. DUPAU M. LAZRAK M. ROLLAND Mme SOETAERT Mme RAPOSO M. THOMAS Me.LAUMONIER Mme LE GALL			06 15 49 42 41  06 07 90 17 50 06 15 49 42 41	yvonne.masson@wanadoo.fr jag.harm@numericable.fr titinox@free.fr  annie.preteux51@gmail.com  sylviephil2@yahoo.fr elodix44@gmail.com lazrak78@gmail.com regis.leveque@free.fr paul.rolland@bbox.fr sylvie.soetaert@free.fr anarap0@hotmail.com annie.laumonier@wanadoo.fr	P P P  P P		X
<b>GARDIEN :</b>	M. SISSOKO			07 88 45 17 04	Synd-copr-resid-sous-bois1@orange.fr	P		
<b>ICF LA SABLIERE</b>	M. MANSSOURI Mme VANDAMME Mme AUGER		06 25 65 12 61  06 15 53 63 48 06 79 23 74 11		Abdelhaq.MANSSOURI@icfh abitat.fr emmanuelle.mafille- vandamme@icfhabitat.fr Sandrine.AUGER- COCHUYT@icfhabitat.fr		X	
<b>MOE :</b> <b>REANOVA</b> 15 avenue Descartes 92350 LE PLESSIS ROBINSON	Mr HUGONENC Mr MAZIERE M. ABBASSI	01 81 89 35 03	06 26 06 47 34 07 61 28 73 05		<a href="mailto:haroldhugonenc@reanova.fr">haroldhugonenc@reanova.fr</a> <a href="mailto:baptistemaziere@reanova.fr">baptistemaziere@reanova.fr</a> <a href="mailto:skanderabbassi@reanova.fr">skanderabbassi@reanova.fr</a>	P		
<b>BET THERMIQUE / FLUIDES : POUGET CONSULTANT</b> 81 rue Marcadet 75018 PARIS	Mr MULLER	01 42 59 53 64			<a href="mailto:jonathan.muller@pouget-consultants.fr">jonathan.muller@pouget-consultants.fr</a>		X	
<b>Bureau de contrôle : ALPHA CONTROLE</b> Parc D'activité TRAPPES 46 Avenue des Frères Lumières 78 190 TRAPPES CEDEX	M AKOFFODJI S ZAMOUM	01 48 15 16 00 01 61 37 09 90	06 27 63 43 13 07 76 19 29 62	01 61 37 09 91	<a href="mailto:sakoffodji@alphacontrole.com">sakoffodji@alphacontrole.com</a> <a href="mailto:szamoum@alphacontrole.com">szamoum@alphacontrole.com</a>		X	
<b>Coordinateur SPS</b> COREGI 36 Rue Fontarabie 75020 PARIS	M. BETARD M. ECALLE	01 42 85 59 50	06.61.83.15.23 06.61.00.19.49	01 43 72 09 79	<a href="mailto:conseil@coregi.fr">conseil@coregi.fr</a>		X	
<b>ENTREPRISE</b>								
<b>LOT 01 SPEBI</b> 85 bis rue Jean Le Galleu 94200 IVRY SUR SEINE	M. CORDON M. RIBEIRO M. SAMPAIO M. DA COSTA M. SERPAULT	01 46 58 49 73  01 46 58 49 73	06 73 45 93 73 06 45 59 11 39 06 67 17 21 22  07 86 66 05 89		<a href="mailto:frederic.sampaio@spebi.fr">frederic.sampaio@spebi.fr</a>	P		X
<b>LOT 02 GROSFILLEX Arban SARL</b> 13/15 Rue du Pont des Halles – 94150 RUNGIS	M. KOCAC M. HAVET M. RAVEAU M. CLERET M. CUTULI M. COTARD		06 08 94 99 59 06 60 06 27 12 06 61 66 58 32 06 98 08 83 00 06 66 76 19 66 07 62 78 83 13	01 46 58 86 57	hkocak@grosfillex.com ghavet@grosfillex.com jraveau@grosfillex.com agenceparis@grosfillex.com <a href="mailto:cleret@grosfillex.com">cleret@grosfillex.com</a> <a href="mailto:jcutuli@grosfillex.com">jcutuli@grosfillex.com</a>		A	X
<b>LOT 03 ETANCHE PRO</b> 8ter Rue du Faubourg Saint Wulfran 91490 MILLY LA FORET	M. CORREIA	01 64 98 55 36	01 64 98 65 09	06 78 90 13 29	<a href="mailto:etanchepro@wanadoo.fr">etanchepro@wanadoo.fr</a>		Ex	

Sans observation écrite formulée sous 5 jours, le présent procès-verbal et ses annexes seront réputés acceptés sans réserve. Ce procès-verbal n'est qu'une confirmation écrite de la réunion ; les intervenants doivent donc prendre acte des demandes qui leur sont formulées lors de la réunion sans attendre la réception du procès verbal.

<b>LOT 04 GECOP</b> 10 Rue Volta 94140 ALFORTVILLE	M. FERNANDES M. DUCROT M. BRIGNIS	01 75 37 68 62	07.61.25.02.02	secretariatgecop94.fr david.fernandes@gecop94.fr <a href="mailto:damien.ducrot@gecop94.fr">damien.ducrot@gecop94.fr</a>	P		X
--	---	----------------	----------------	---	---	--	---

P : Présent A : Absence Injustifié Ex : Absence Excusée

## 2. OBSERVATIONS SUR LE PRECEDENT COMPTE RENDU

	CONCERNE
RAS	

## 3. ADMINISTRATIF

### • DECLARATION DE SOUS TRAITANTS

Lot	Désignation Des travaux	Entreprise titulaire	Demande d'agrément sous traitant	Extrait KBIS + URSSAF	impôt	Attestation d'assurance responsabilité civile	Attestation d'assurance biennale et décennale	Certificats de qualification+chiffres d'affaires	Lutte contre travail clandestin + pôle emploi	Fait le Visa MOEX le Agrément le
01		SPEBI	Verre et Métal	X	X	X	X	X	X	12.01
01		SPEBI	LSH reno	X	X	X	X		X	08.11
01		SPEBI	MNTSASU	X	X	X	X	X	X	12.03
03		GROSFLEX	Mensuierie de F	X	X	X	X	X		21.12
04		GECOP	EDIF	X	X	X	X		X	04.10
04		GECOP	VTI	X	X	X	X		X	04.10

F : Avis favorable ; S : Avis suspendu ; R : Refusé

NB : 1 DC4 originale doit être remise au maître d'ouvrage

## 4. INFORMATIONS PARTICULIERES (MOA MOE CONCESSIONNAIRES)

### MAITRE D'OUVRAGE (CONSEIL SYNDICAL / SYNDIC)

	Date Prévue	Fais-le
<b>Remarques du CS :</b> -Sensation de plus froid malgré la nouvelle porte : Balai bas de porte à installer par SPEBI ou seuil plus épais. FABRICANT convoqué le 21/03 pour réglage balais SEUIL INOX SUR MESURE POSE PAR SPEBI > voir seuil bombé chez le fabricant + joint balai > les seuils sont bien réglés cela fonctionne le 02/05/19 -Volet du GOUNOD + face cuisine du Rameau : impossibilité de rapprocher les volets (il faudrait arracher l'isolant en façade pour déplacer tous les rails. Mise en place des ballets, fléaux, Target (uniquement volet chambres et cuisine des RDC). Dito ce qui était prévu initialement au marché. -Mise en place des fléaux sur tous les volets - Validation du RAL 1013 du hall - Valide le flashing en noir sur les casquettes des entrées - Groom force 7 à changer par un force 6 choix CS le 11/04 - témoin pour pose cornière en bout de volet pour le GOUNOD, sur un volet dans l'appartement de ANTHONY pour le 16/05 avec une cornière + un profilé carré, validé par CS le 16/05 avec cornière en L, utiliser épaisseur 1/20ème, mettre 4 rivets avec un filet de colle - Les 5 nacelles du LULLY Ouest ont été réceptionnées lundi 17/06 avec réserves, l'entreprise à levée les réserves et MOE et Syndic ont constatés la levée des réserves le 20/06. - Poser une plaque d'occultation sur le rail bas des volets coulissants de M MASSON pour validation du principe à reproduire sur tous les volets – SPEBI doit faire un devis pour pose en parallèle pose des fléaux - Plaque antidérapante posée sur la rampe de local vide ordures du bâtiment MOZART, attente validation du système par CS avant demande de devis SPEBI – FAIT attente d'usure avant de demander devis SPEBI ne fera pas de devis, ETANCHEPRO non plus, le SYNDIC contactera une société de signalisation de voirie dans le cadre de la réfection des allées - De nombreux copropriétaires ne répondent pas aux relances transmises par REANOVA pour les visites d'OPR, REANOVA envoie un dernier courrier RAR d'ultime relance pour ces copropriétaires, sans réponses la réception des travaux sera prononcée par défaut sans visites, les courriers seront transmis au syndic à la demande du syndic pour un envoi supplémentaire de la part du syndic. L'intervention de l'antenniste sur le GRD DEBUSSY ne pourra se faire qu'à partir du 10 septembre sur la moitié sud du bâtiment et à la fin du mois sur l'ensemble. Planifié pour le 15/10	PM	

Sans observation écrite formulée sous 5 jours, le présent procès-verbal et ses annexes seront réputés acceptés sans réserve. Ce procès-verbal n'est qu'une confirmation écrite de la réunion ; les intervenants doivent donc prendre acte des demandes qui leur sont formulées lors de la réunion sans attendre la réception du procès verbal.

**MAITRE D'ŒUVRE (REANOVA/POUGET)**

	Date Prévue	Fait-le
Prise de mesure ventilation en pignon (nouvelle gaine créée)	28/02/2019	
Avis sur logements qui se plaignent de débits d'air trop important, POUGET, REANOVA et GECOP effectueront un contrôle dans certains logements (Masson, Citaire, Pilon, Preteux) le 21/11 à 9h30, <b>les visites ont été faites le 21/11 dans les lots suivants = 406 MASSON, 634 PENHOET et PILON sans observer de dysfonctionnements, le rapport de relevé de pressions est transmis au CS.</b>		
Demande de devis à BOUVIER pour déporter les asservissements de lanterneaux dans les halls de LA SABLIERE pour permettre la pose des doublages de halls <b>FAIT devis transmis au syndic le 21/11</b>		

**BUREAU DE CONTROLE**

	CONCERNE	Date Prévue	Fait-le
Validation des dossiers techniques des entreprises	TOUS		

**COORDINATION SECURITE**

	CONCERNE	Date Prévue	Fait-le
Voir registre journal	TOUS		

• **DOCUMENTS RECUS/EMIS**

ENTREPRISE	DOCUMENT	RECU LE	VISA
GECOP	Proposition de contrat entretien (sur 5 ans)	29.03	
GECOP	Retour VTI sur les mortaises dans les fenêtres	29.03	
SPEBI	Plan EXE mis à jour des garde-corps	29.03	
SPEBI	Mise à jour de coupe sur balcon	29.03	30.03
GROSFILLEX	Quitus de pose	29.03	
ETANCHEPRO	Fiches tech. Des garde-corps toiture	29.03	30.03
SPEBI	Plan EXE main courante sur allège	19.04	
CS	Fiche quincaillerie	19.04	
GECOP	Avis de passage pour les carottages dans le GOUNOD	17.05	Modifier logo syndic
GROSFILLEX	Quitus de pose	31.05	
CS	Liste des caves non floquées	07.05	07.05
SPEBI	Devis reprise acrotère	07.11.18	08.11
ETANCHEPRO	Devis gravillon sup. bat. SABLIERE	07.11.18	07.11
SPEBI	Devis luminaire pignon RAMEAU	29.11.18	29.11.18

Sans observation écrite formulée sous 5 jours, le présent procès-verbal et ses annexes seront réputés acceptés sans réserve. Ce procès-verbal n'est qu'une confirmation écrite de la réunion ; les intervenants doivent donc prendre acte des demandes qui leur sont formulées lors de la réunion sans attendre la réception du procès verbal.

**5. GENERALITES ENTREPRISES – SECURITE - TEMOIN**

GENERAL - SYNTHESE	CONCERNE	Date Prévue	Fait-le
<u>BARAQUEMENT DE CHANTIER / INSTALLATIONS / PRORATA :</u> - Branchement eau et électricité : mise en place de sous-comptage obligatoire. - Les luminaires extérieurs devront être posés provisoirement pendant les travaux pour garder les extérieurs allumés. - Bien rabattre les échelles au RDC des échafaudages Nombre de personnel prévus : -GrosFilleux : 6 personnes -EtanchePro : 6 personnes -Gecop : 10 personnes -SPEBI : 15 à 20 personnes. Relevé de compteurs : -EAU : 43m3 -GAZ : 1711,12m3 -Electricité : 23017KwH (04662129144) 850KwH (04166216058) Au 18/10/2018 • Bâtiment Gounod indice de départ 000608.7 KW indice au 16 octobre 007131.5KW • Bâtiment Rameau indice de départ 001478.00KW indice au 16 octobre 001924.49KW • bâtiment petit Debussy indice de départ 0 KW indice au 16 octobre 000435.50 KW		PM	
<u>SECURITE :</u> - Fournir PV de contrôle des nacelles, échafaudages au fur et à mesure - Convention d'échafaudage pour les autres entreprises.	<b><u>TOUS</u></b>		
<u>TEMOINS / ECHANTILLON : SUR LA LOGE GARDIEN</u> Façade béton STO 79100 Façade ventilée STO 71433 Volet RAL 7011 Sable + Bavette + garde-corps Profilé de départ en RAL 9003 pour les allèges des façades. Teinte soubassement : <del>STO 71433 (dito façade ventilée)</del> RAL 7011 idem VOLET (choix CS le 14/02). Poteaux de chaque côté des entrées : STO 71433 Casquette en blanc : STO 79100 Teinte des édicules et souches en toiture ; STO 79100 Teinte RAL des SEL sur loggias : gris clair 7044 GAINÉ capotage : validé en blanc sur tous les pignons. Portes des caves : Réaliser un témoin semaine 1. RAPPEL, veiller à maintenir le degré coupe-feu dans le cas d'une pose sur bâti existant. Garde-corps : BUGAL (premier prototype montré) en RAL 7011. « Détacher la main courante » selon demande du conseil syndical. Peinture HALL RAL 1013	SPEBI		

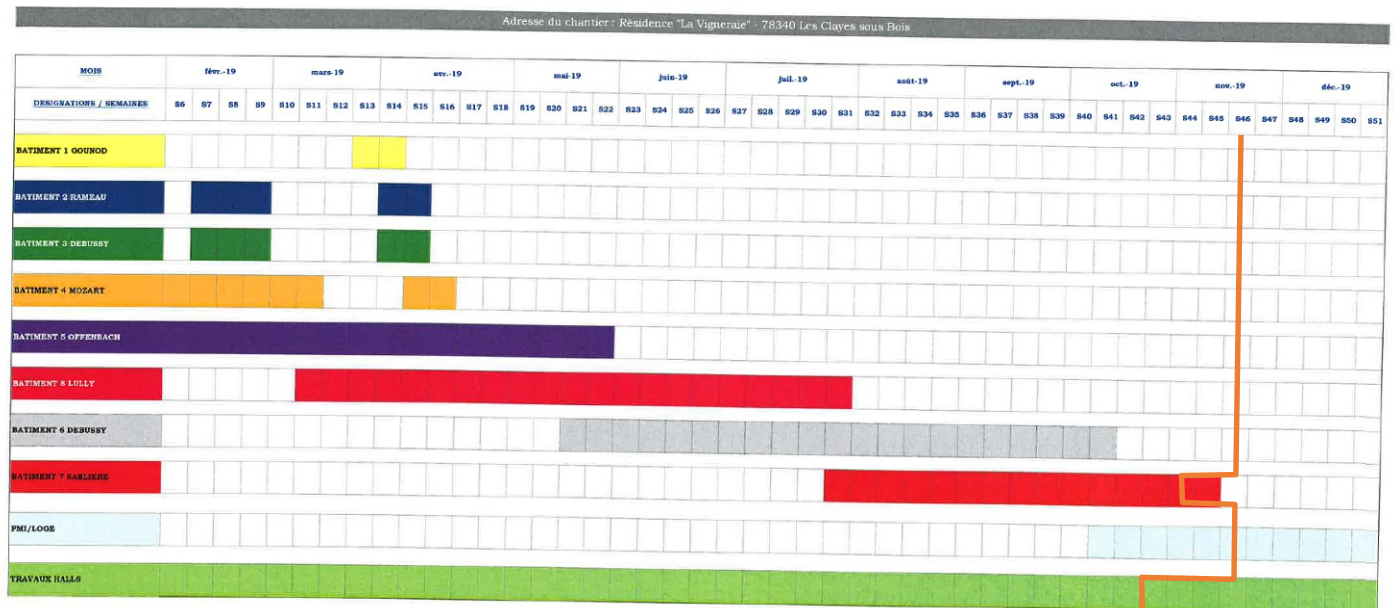
**6. AVANCEMENT DES ENTREPRISES - PLANNING**

DATE DE DEMARRAGE EFFECTIF : LUNDI 09 octobre 2017

DATE DE FIN DE CHANTIER : 31 décembre 2019 derniers délais et avec intempéries

Intempéries au 22/07/2018 : 115 jours

ORDRE D'AVANCEMENT :



### POINT AVANCEMENT TRAVAUX DU 21/11/2019:

#### GOUNOD réceptionné avec réserves le 31/10



##### SPEBI :

- Lever les réserves restantes sur les vitrages
- Extension des volets validées par CS le 16/05 commencer la pose GOUNOD + RAMEAU – fini avant 15 aout + tous les RDC en Target + Fléaux RAPPEL – pose des extensions à partir du 23/10, ne pas poser chez M LEPELTIER RDC 4 GOUNOD mais le poser chez M LEVY RDC 3 GOUNOD FAIT il faut continuer
- **continuer sur les autres étages**
- Nettoyage pignon ouest Gounod le long de la gaine ventilation
- Régler les portes de caves + pose des couvres joints RAPPEL
- Porte hall 4 problème couleur bain tache
- REMPLACEMENT DE LA PORTE DE HALL TEMOIN AU 2 GOUNOD (voir sur place avec SPEBI)
- REFAIRE TOUTE LA LONGUEUR DU TALOCHE REPRIS AU RDC
- PORTE CAVE 1 GOUNOD REPEINDRE SUITE A CLOQUE SUR PEINTURE
- Resserrer les freins de volets depuis les nacelles extérieures lors de la pose des extensions de volets
- Lever les réserves du 31/10

#### RAMEAU réceptionné avec réserves le 31/10



##### SPEBI :

- Lever les réserves sur les vitrages EN COURS
- Taches 3 premiers étages coté chaufferie + coté jardin > repeindre les taches blanches + taloché chaufferie le 15/04
- Extension des volets validées par CS le 16/05 commencer la pose GOUNOD + RAMEAU **dans la foulée du GOUNOD** – fini avant 15 aout + tous les RDC en Target + Fléaux **RAPPEL continuer sur les autres étages**
- Régler les portes de caves + pose des couvres joints **RAPPEL**
- Reprendre les rayures sur portes halls
- Lever les réserves du 31/10

Sans observation écrite formulée sous 5 jours, le présent procès-verbal et ses annexes seront réputés acceptés sans réserve. Ce procès-verbal n'est qu'une confirmation écrite de la réunion ; les intervenants doivent donc prendre acte des demandes qui leur sont formulées lors de la réunion sans attendre la réception du procès verbal.



**PETIT DEBUSSY réceptionné avec réserves le 14/11**

## SPEBI :

- Pose portes halls 100%, hall 0% RAPPEL il faut accélérer le traitement des halls
- Lever les réserves sur les vitrages EN COURS
- Pose Target+Fléaux sur tous les RDC avant 15 aout **continuer sur les autres étages**
- **Manque volets coulissants électriques au RDC RAPPEL URGENT semaine 45**
- Régler les portes de caves + pose des couvres joints **RAPPEL**
- GC en toiture à remplacer
- **Lever les réserves du 14/11**

**MOZART réceptionné avec réserves le 14/11**

## SPEBI :

- Traiter travaux des halls y/c flashing et peinture façade + pose portes halls et accès cave Pose portes mi juin FAIT RAPPEL il faut accélérer le traitement des halls
- Pose Target+Fléaux sur tous les RDC avant 15 aout **continuer sur les autres étages**
- Régler les portes de caves + pose des couvres joints **RAPPEL**
- **DUPAU r+3 régler freins de son volet coulissant chambre coté parking**
- **Lever les réserves du 14/11**

**OFFENBACH réception le 28/11**

## OPR : suite à partir du 21 Octobre

## SPEBI :

- RAPPEL il faut accélérer le traitement des halls
- Pose Target+Fléaux sur tous les RDC avant 15 aout **continuer sur les autres étages**
- **NETTOYAGE CHANTIER ET REDUIRE ZONE DE STOCKAGE**
- Régler les portes de caves + pose des couvres joints **RAPPEL**

**LULLY réception le 28/11**

## SPEBI :

- Pose Target+Fléaux sur tous les RDC avant 15 aout **continuer sur les autres étages**
  - Régler les portes de caves + pose des couvres joints
- RAPPEL**

**GRAND DEBUSSY réception le 12/12**

## SPEBI :

- Libération du bâtiment pour le 15/10 (travaux antenniste)
  - Régler les portes de caves + pose des couvres joints
- RAPPEL**
- Réception 2 sapines Est le 15/10 à 14h00 **FAIT**
  - **Porte hall 12 corriger fixation châssis insuffisant**
  -

**SABLIERE réception le 12/12**

## SPEBI :

- **Déport des tirez-lâchez sera fait par GROUPE BOUVIER a partir du 25/11, idem pour les boutons poussoirs par l'électricien de la sablière**

**PMI /LOGE réception le 19/12**

## SPEBI :

- Installation mi-aout le 30/07 FAIT à la PMI
- Réception mi-novembre
- Les lambrequins bois existants seront remplacés par des lambrequins aluminium laqués (hors marché)
- Loge = installation le ~~14/10~~ 21/10, transmettre devis VRE RDC arrière détaillé RAL 7011
- COMMANDER PORTE LOGE
- Peindre la porte bois en rouge a coté de porte métallique rouge et peindre la porte bois en gris a coté de la porte métallique grise, **plaquage en tôle alu laquée de la porte bois en mauvaise état**

## GECOP :

- Pose des VMC programmée pendant les vacances d'octobre début le 21 octobre
- LOGE = manque peinture coffre, bouche cuisine et obturation WC



## 7. SUIVI DES TRAVAUX

### LOT 1 FACADE - SPEBI

#### Remarques du jour / Validation :

La priorité est donnée sur les travaux d'isolation de façades afin de respecter le délai pour l'obtention des aides, soit fin de travaux réceptionnés et réglés avant le 31/12/19.

Les travaux de peintures, de SAV, pose de target, fléaux, extensions de volets et de reprises des réserves seront réalisés dans un second temps.

#### **Les réceptions seront faites par bâtiment avec un PV de réception correspondant à chaque bâtiment**

- 31/10 = GOUNOD / RAMEAU réceptionnés avec réserves
- 14/11 = Pt DEBUSSY / MOZART réceptionnés avec réserves
- 28/11 = OFFENBACH / LULLY
- 12/12 = Grd DEBUSSY / PMI
- 19/12 = SABLIERE / LOGE

#### A réaliser pour le prochain RDV :

-> 2 OFFENBACH, luminaire noyé dans le flocage.

-REMANT 3 rameau reste à poser option fenêtre acier laqué loggia 0689958900\_0624140921

-ETIENNE 2 LULLY – vérifier infiltration d'eau depuis le mur extérieur

-Plusieurs appartements à traiter. (Traitement en fin du bâtiment, à charge de l'entreprise SPEBI – Déduction de la facture si nécessaire.) En cours.

-Appartement MEAUX, 4 Gounod : vitrage rayé.

-Vitrage avec impact : POIROT HELENE - 1 RAMEAU, RDC 07.61.46.72.99 / [mei2312@msn.fr](mailto:mei2312@msn.fr) > en cours

- Poser une plaque d'occultation sur le rail bas des volets coulissants de M MASSON FAIT principe validé par le CS en attente devis SPEBI  
RAPPEL 2

- faire un relevé des compteurs **RAPPEL**

- Terminer tous les HALLS + casquette avec flashing et couverture **RAPPEL**

- TERMINER LES PEINTURE DE SOUBASSEMENT

- Chiffrer la pose de volets au rdc de la loge sur toutes les baies, variante VR elec et volet accordéon métallique

- Réalisation d'un témoin de volet coulissant électrique pour le 03/10 **RAPPEL**

- finir metacryl sur têtes des murets accès caves **Rappel**

- réglages de toutes les portes de caves avec habillages des portes de caves rdv à prendre avec Sissoko semaine du 23/09 **en cours**

- remplacement d'un GC toiture au petit debussy **Rappel**

- finir flashing des auvents et poser les couvertines **Rappel**

- Remettre en état la porte de hall du 2 Offenbach reste 1 ventouse basse HS **FAIT**

- 3 MOZART, Quechar volet sorti du rail 0766186670 FAIT le locataire doit manipuler moins brutalement ses volets

- A l'approche des périodes de froid prévoir de stocker vos matériaux sensibles hors gel (exemple dans les contenants chauffés)

- Changer les boutons des portes de HALLS du 2 allée Lully, 3 allée Offenbach et 3 allée Mozart

- Revoir fixation portes de HALL 12

- reste 1 cave à floquer au 1 OFFENBACH, appeler Mme SAILLEZ 0631226384

- Ribeiro 3 GOUNOD vitrages piqués 0650571870

#### Point Techniques :

- Refaire un point sur le raccordement électrique des portes de halls, et sur le remplacement des boutons d'ouverture de porte, les systèmes posés doivent être adaptés à l'installation électrique existante

#### Pour Mémoire :

-Bien dégager les pieds des vannes en sous-sol avec le flocage.

-Suppression du carrelage en pied de PMI + surfacage avant mise en peinture.

-Décapage de toutes les couches (y compris RPE) sur les soubassements à peindre et traitement des fissures.

-Déblais des terres sur 5cm en pieds de mur de façade pour mise en peinture des soubassements > uniquement pour GOUNOD, les autres abords seront préalablement traités par le jardinier de la résidence.

### LOT 2 MENUISERIES EXTERIEURES : GROSFILLEX

#### Remarques du jour / Validation :

Présence demandée à la réunion du 19/09 avec tableau d'avancement à jour des poses et réserves restantes. Absent et tableau avancement transmis par mail le 18/09

#### A réaliser pour le prochain RDV :

Pour information : [sav-paris-grosfillex@grosfillex.com](mailto:sav-paris-grosfillex@grosfillex.com) / ou 01 46 58 86 57

**MERCI DE TRANSMETTRE TOUS LES QUITUS DE POSE, LES PV SIGNES DE LEVEES DE RESERVES ET DE CONTINUER LA LEVEE DES RESERVES RESTANTES**

- Recommander une menuiserie pour la cuisine de la loge gardien R+1 (sens d'ouverture à revoir) + reprise des dégâts sur les murs. EN COURS **RAPPEL pose fin septembre RAPPEL**

Sans observation écrite formulée sous 5 jours, le présent procès-verbal et ses annexes seront réputés acceptés sans réserve. Ce procès-verbal n'est qu'une confirmation écrite de la réunion ; les intervenants doivent donc prendre acte des demandes qui leur sont formulées lors de la réunion sans attendre la réception du procès verbal.

- Manque VRE séjour chez M PLASSART lot 578, 5 OFFENBACH
- SAV VRE HS chez FLEUR Marie Josée 2 Allée Rameau – Etage 4
- Envoyer tous les quittus de levées de réserves

**Point Techniques :****LOT 3 ETANCHEITE : ETANCHEPRO****Remarques du jour / Validation :****A réaliser pour le prochain RDV :**

Avis sur mode de pose des antennes BOUYGUES, en attente transmission du document par le MOA Document transmis  
Visite sur le Grand Debussy pour EDL avec huissier avant et après pose antennes BOUYGUES (pose en septembre)

**Point Techniques :****LOT 4 VENTILATION : GECOP****Remarques du jour / Validation :**

- Faire fx-plafond dans l'entrée du bureau du CS pour cacher moteur Rappel 2 début le 21 octobre **FAIT reste finitions**
- Programmer les carottages de La Sablière, à continuer TERMINE, RDV POSE INTERIEUR EN COURS
- Pose des VMC PMI programmée pendant les vacances d'octobre début le 21 octobre, reste les coffrages
- Réglage chauffe bain chez MME GUIONNET 2 GOUNOD 06.10.49.91.36
- Faire la pose chez RIBEIRO 3 GOUNOD RDC

**A réaliser pour le prochain RDV :**

**MERCI DE TRANSMETTRE TOUS LES QUITUS DE POSE, LES PV SIGNES DE LEVEES DE RESERVES ET DE CONTINUER LA LEVEE DES RESERVES RESTANTES**

-Fournir 2 moteurs supplémentaires dans le cadre de l'entretien de la résidence. (à voir en fin de chantier)

**Point Techniques :**