

NOTE D'INFORMATION CONCERNANT LES ECONOMIES ENERGETIQUES ET FINANCIERES OBSERVEES SUITE A LA RENOVATION ENERGETIQUE GLOBALE

Mesdames, Messieurs bonjour,

Le 07 janvier 2022

Dans le courant de la saison de chauffe 2018/2019, la résidence a fait réaliser une importante opération de rénovation énergétique de son patrimoine.

Pour information / rappel :

- Isolation des murs par l'extérieur / de la toiture terrasse / des planchers ba
- Remplacement des huisseries pour des doubles vitrages
- Réfection des portes de hall, skydômes et portes intérieures des caves
- Isolation intérieur des halls
- Mise en place VNA et changement de certain chauffe-bains
- Remplacement des volets roulants
- Isolation de calorifugeage des réseaux de chauffage dans les caves et des colonnes montante de chauffage dans les gaines techniques.

L'étude des consommations avant/après travaux permet d'observer une économie d'énergie réelle de **25%**. Le croisement de cette donnée avec la rigueur climatique de chaque période et du prix moyen payé par la copropriété donne ceci :

Saison	Quantité d'énergie économisée	Prix moyen observé sur la période (TICGN incluse)	Gain annuel €HT	Gain annuel €TTC
2018-2019	674,10 MWh	44,63 €HT/MWh	30 083,63 €	36 100,35 €
2019-2020	852,32 MWh	37,67 €HT/MWh	32 110,45 €	38 532,54 €
2020-2021	1 094,35 MWh	37,08 €HT/MWh	40 578,74 €	48 694,49 €
Total	2 620,77 MWh		102 772,81 €	123 327,37 €

Ainsi, sur les 3 dernières saisons de chauffe, un montant total de 123 327,37 €TTC a été économisé par le syndicat des copropriétaires.

Nous attirons également votre attention sur le fait que cette rénovation, au-delà de l'évolution des dépenses annuelles relative aux charges chauffage permet un gain de confort quotidien ainsi qu'une valorisation importante du patrimoine.

Le conseil syndical et ses prestataires