PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 12 mai 2022

Le 12 mai 2022 à 19h30 à l'ÉCOLE HENRI PROU 1 RUE JACQUES DUCLOS 78340 LES CLAYES-SOUS-BOIS, les copropriétaires du SDC « **La Vigneraie** » sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

1. **ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**
2. **ELECTION DU SCRUTATEUR**
3. **ELECTION D'UN SECRETAIRE**
4. **COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE**
5. **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE**
6. **DESIGNATION DU SYNDIC**
7. **DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

7.1 Candidature de Madame PRETEUX
7.2 Candidature de Monsieur BUNEL
7.3 Candidature de Madame LATORRE
7.4 Candidature de Monsieur CHABON
7.5 Candidature de Madame LAUMONNIER-MAIRESSE
7.6 Candidature de Madame RAPOSO
7.7 Candidature de Monsieur BOUTANT
7.8 Candidature de .....
7.9 Candidature de .....

8. **MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL**
9. **MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS**
10. **AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**
11. **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**
12. **DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**
13. **DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ENSEMBLE DES COMPTES CREANCES DOUTEUSES A CLOTURER CETTE ANNEE**
14. **DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE REMBOURSEMENT DU SOLDE DU COMPTE VENDEURS CREDITEURS**
15. **INSTALLATION D'UN DEFIBRILLATEUR AUTOMATISE EXTERNE DANS LA COPROPRIETE ET SOUSCRIPTION DU CONTRAT DE MAINTENANCE**
16. **REALISATION DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ECLAIRAGE EXTERIEUR**

16.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE TEMPLIER ET BUDGET
16.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE PROTEC+ ET BUDGET
16.4 HONORAIRES DU SYNDIC
16.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

17. **SAISIE IMMOBILIERE DU LOT N° 084 APPARTENANT A Monsieur TRAYAUD Jean-Marc**
18. **FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX DU LOT N° 084 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE**
19. **FIXATION DU MONTANT DE LA DOTATION AUX DEPRECIATIONS SUR CREANCES DOUTEUSES**
20. **SAISIE IMMOBILIERE DU LOT N° 220 APPARTENANT A MONSIEUR AUGUSTIN JEAN-KEVIN**
21. **FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX DU LOT N° 220 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE**
22. **FIXATION DU MONTANT DE LA DOTATION AUX DEPRECIATIONS SUR CREANCES DOUTEUSES**
23. **AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE MUNICIPALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE**

24. INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d' Assemblées Générales:

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.

Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), MME AUGER AXELLE (436 ième.), IND BARBIER/LOUY ..... (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BAUR FABIENNE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ième.), M/ME BERNARD MAURICE (436 ième.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ME BIGRAT FRANCK (367 ième.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ième.), M/ME BLIN ROGER (367 ième.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ième.), M/ME BOURSE SERGE (436 ième.), IND BOUTANT - MARIE-MAGDELEINE BAPTISTE - EMMANUELLE (303 ième.), M/ME BUNEL LAURENT (436 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M. CHALMET JEAN PIERRE (367 ième.), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH ..... (367 ième.), MLE CHAUMONT CATHIE (436 ième.), M/ML CITAIRE BECUS ..... (367 ième.), M/ME COPIN ERIC (436 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), MME DA SILVA MARIA (514 ième.), IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DAVID CYRIL (367 ième.), M/ME DE ARRAUJO URLANDO ..... (514 ième.), M/ME DE CANAGA PATRICK (436 ième.), M/ME DE CARVALHO MANUEL (436 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), M/ME DESELVA ..... (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), MLE DO CARMO CATHY (367 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), MME DUMOULIN ..... (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ième.), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE ..... (514 ième.), MME FERREBEUF MARTINE (367 ième.), IND FIGUIERE / BARRAGUES ..... (367 ième.), M/ME FLAMANT ..... (436 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), M/ME FONTAINE DIDIER (436 ième.), M/ME FONTAINE JACQUES (436 ième.), MME FORGIT MARYLINE (367 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GADOIS MARYLENE (436 ième.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), MME GUEROT HELENE (367 ième.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ième.), IND HAMEAU - TESSIER ..... (514 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME HUREL BRIGITTE (436 ième.), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON ..... (20075 ième.), MLE IKHLEF NAVELA ..... (367 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), MME KAMRI KAMAR ..... (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), M/ME LAMBRISSET ..... (436 ième.), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU ..... (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), MME LECONTE LILIANE (367 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LEVACHER MIREILLE (367 ième.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), MME MALBREIL JEANINE (367 ième.), IND MARQUER/MAEDER REP.PAR M.MARQUER ..... (367 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), M/ME MATHIAS HONORAT (436 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), MME MEANCE JEANNINE (367 ième.), MME MENU ROBERTE (367 ième.), MME MICHEL LUCIENNE (436 ième.), M/ME MINGEAU / BERNARD (436 ième.), MLE MONIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME MONTEIL ALAIN (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ième.), IND NION / MARTIN (367 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ième.), M/ME PEREIRA FANECA JOAO (367 ième.), M/ME PEREIRA VASCO ..... (367 ième.), MME PERON MATHILDE (436 ième.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ième.), MME PINEAU GHISLAINE (436 ième.), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES ..... (367 ième.), MME RABALLAND DELPHINE (303 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME RICHARD HERVE (367 ième.), MLE RIEB NATHALIE (303 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), M/ME ROBIN RICHARD (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. ROYER CHARLES (436 ième.), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), MME SELLIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.), MME SOETAERT SYLVIE (303 ième.), MME SOUFFEZ LAETITIA (367 ième.), MME SOUFFEZ LAURENCE (436 ième.), ME/M. THEVENY GILLES (367 ième.), M. THIMONT STEPHANE (367 ième.), M/ME THOMAS JOSEPH (367 ième.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), M. ULKER TUNAY ..... (367 ième.), MME URTIZBEREA MAGALI (436 ième.), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.),

164 Copropriétaires sur 433 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 89 580 tantièmes sur un total de 200 000.

20:04:51[v1]

1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

M. MASSON est élu(e) président(e) de séance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	85 133	2 267	2 180
Copropriétaires	433	164	154	5	5

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.)

ABSTENTION :
HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

20:06:09[v2]

2.1 ELECTION DU SCRUTATEUR
Mme PRETEUX est élue scrutatrice.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	86 597	0	2 983
Copropriétaires	433	164	157	0	7

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :
MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

20:07:14[v3]

2.2 ELECTION DU SCRUTATEUR
Mme LAUMONIER MAIRESSE est élue scrutatrice.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	86 730	303	2 547
Copropriétaires	433	164	157	1	6

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
MME RABALLAND DELPHINE (303 ième.)

ABSTENTION :
HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

20:08:07[v4]

3 ELECTION D'UN SECRETAIRE
Monsieur Pierre PETITGAS, représentant le cabinet FONCIA GENIEZ, est élu secrétaire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	85 560	1 606	2 111
Copropriétaires	433	164	154	4	5

Ne prend pas part au vote : 303 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.)

4 COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE
L'Assemblée Générale prend acte du rapport du conseil syndical.

Résolution sans vote.

20:51:32[v6]

5 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE
Pièces annexes :
- L'état financier après répartition, au 31/12/2021 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2021 au 31/12/2021, comprenant :
• Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
• Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
• Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
• Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :
Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution :
L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021.
Le montant des dépenses à répartir pour 2021 est de 1 045 287,01 €.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	77 723	6 066	5 791
Copropriétaires	433	164	134	15	15

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MME FERREBEUF MARTINE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME MEANCE JEANNINE (367 ième.), M/ME PEREIRA VASCO ..... (367 ième.), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.), MME SELLIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

20:54:09[v7]

6 DESIGNATION DU SYNDIC
L'Assemblée Générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78160 MARLY LE ROI. en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 01/10/2022 jusqu'au 30/09/2023.
Son établissement secondaire, FONCIA MANSART 1 AVENUE JOSEPH KESSEL 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX assurera la gestion quotidienne de l'immeuble.
L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	74 327	4 240	9 843
Copropriétaires	433	164	137	10	14

Ne prend pas part au vote : 1 170 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M. BERGE CHRISTOPHE (436 ièm.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ièm.), M/ME DESELVA ..... (436 ièm.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ièm.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ièm.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), MME JOLIVET ANNIE (514 ièm.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ièm.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ièm.)

ABSTENTION :

M/ME AMYA AHMED (436 ièm.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ièm.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ièm.), M/ME LE GALL YANN (514 ièm.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ièm.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ièm.), - MAIRIE ..... (4350 ièm.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ièm.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ièm.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ièm.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ièm.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME BENTZ NOELLE (367 ièm.), MME DUPUY KARINE (367 ièm.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ièm.)

20:55:29[v8]

6b DESIGNATION DU SYNDIC

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	74 249	4 910	7 796
Copropriétaires	433	164	137	12	9

Ne prend pas part au vote : 2 625 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. BERGE CHRISTOPHE (436 ièm.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ièm.), M/ME DESELVA ..... (436 ièm.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ièm.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ièm.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ièm.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ièm.), MME JOLIVET ANNIE (514 ièm.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ièm.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ièm.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ièm.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ièm.)

ABSTENTION :

M/ME AMYA AHMED (436 ièm.), IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ièm.), M/ME LE GALL YANN (514 ièm.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ièm.), - MAIRIE ..... (4350 ièm.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ièm.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ièm.), MME LATORRE JESSICA (514 ièm.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ièm.)

7 DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

20:58:14[v10]

7.1 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame PRETEUX

L'Assemblée générale désigne Madame PRETEUX en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	84 601	1 464	2 345
Copropriétaires	433	164	152	3	6

Ne prend pas part au vote : 1 170 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.)

20:58:30[v11]

7.1b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame PRETEUX

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	82 261	0	1 904
Copropriétaires	433	164	146	0	5

Ne prend pas part au vote : 5 415 tantièmes (13 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :
MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:00:18[v12]

7.2 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur BUNEL

L'Assemblée générale désigne Monsieur BUNEL en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	81 540	872	5 998
Copropriétaires	433	164	145	2	14

Ne prend pas part au vote : 1 170 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.)

21:00:36[v13]

7.2b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur BUNEL

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	78 250	436	5 043
Copropriétaires	433	164	137	1	12

Ne prend pas part au vote : 5 851 tantièmes (14 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.)

ABSTENTION :

IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.)

Ne prend pas part au vote:

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME MINGEAU / BERNARD (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:01:42[v14]

7.3 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame LATORRE

L'Assemblée générale désigne Madame LATORRE en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	78 232	2 785	7 393
Copropriétaires	433	164	136	7	18

Ne prend pas part au vote : 1 170 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:

MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.)

21:01:53[v15]

7.3b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame LATORRE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	75 378	2 349	6 438
Copropriétaires	433	164	129	6	16

Ne prend pas part au vote : 5 415 tantièmes (13 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.)

ABSTENTION :
M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:02:48[v16]

7.4 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur CHABON

L'Assemblée générale désigne Monsieur CHABON en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	79 847	2 120	6 879
Copropriétaires	433	164	140	5	17

Ne prend pas part au vote : 734 tantièmes (2 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), MME LECONTE LILIANE (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.)

21:03:00[v17]

7.4b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur CHABON

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	77 507	1 170	5 052
Copropriétaires	433	164	134	3	13

Ne prend pas part au vote : 5 851 tantièmes (14 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.)

ABSTENTION :
M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), MME LECONTE LILIANE (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:04:10[v18]

7.5 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame LAUMONIER-MAIRESSE

L'Assemblée générale désigne Madame LAUMONIER-MAIRESSE en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	79 989	3 511	5 713
Copropriétaires	433	164	141	8	14

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE ..... (514 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME BENTZ NOELLE (367 ième.)

21:04:21[v19]

7.5b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame LAUMONNIER-MAIRESSE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	77 502	2 561	3 735
Copropriétaires	433	164	135	6	9

Ne prend pas part au vote : 5 782 tantièmes (14 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

ABSTENTION :

M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE ..... (514 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:05:17[v20]

7.6 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame RAPOSO MONTEIRO

L'Assemblée générale désigne Madame RAPOSO en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	80 563	2 937	5 713
Copropriétaires	433	164	142	7	14

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), IND MARQUER/MAEDER REP.PAR M.MARQUER ..... (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

ABSTENTION :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME BENTZ NOELLE (367 ième.)

21:05:46[v21]

7.6b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Madame RAPOSO MONTEIRO

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	78 590	1 473	3 299
Copropriétaires	433	164	137	4	8

Ne prend pas part au vote : 6 218 tantièmes (15 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), IND MARQUER/MAEDER REP.PAR M.MARQUER ..... (367 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

ABSTENTION :
M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

21:07:48[v22]

7.7 VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur BOUTANT

L'Assemblée générale désigne Monsieur BOUTANT en qualité de membre du conseil syndical jusqu'au 30/06/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	81 091	803	7 319
Copropriétaires	433	164	143	2	18

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

MME GAMBLIN YVETTE (367 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ièm.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ièm.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ièm.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ièm.), MME DUPUY KARINE (367 ièm.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ièm.), M/ME GENIN JEAN (436 ièm.), M. KTORZA NICOLAS (367 ièm.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), M/ME LEVY GERARD (436 ièm.), MME LOPES PAULA (436 ièm.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ièm.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ièm.), MME PRETEUX ANNIE (367 ièm.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME BENTZ NOELLE (367 ièm.)

21:07:58[v23]

7.7b VOTE SUR LA CANDIDATURE DE Monsieur BOUTANT

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	78 604	367	4 827
Copropriétaires	433	164	137	1	12

Ne prend pas part au vote : 5 782 tantièmes (14 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME GAMBLIN YVETTE (367 ièm.)

ABSTENTION :

M/ME BENOIT ALAIN (367 ièm.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ièm.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ièm.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ièm.), M/ME GENIN JEAN (436 ièm.), M. KTORZA NICOLAS (367 ièm.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), M/ME LEVY GERARD (436 ièm.), MME LOPES PAULA (436 ièm.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ièm.), MME PRETEUX ANNIE (367 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ièm.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MME BENTZ NOELLE (367 ièm.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ièm.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ièm.), MME DUPUY KARINE (367 ièm.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ièm.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ièm.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ièm.), MME LATORRE JESSICA (514 ièm.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ièm.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ièm.)

21:10:11[v24]

8 MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

(Hors application de l'article 18, 3ème alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à 2500 euros TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	81 045	6 126	2 042
Copropriétaires	433	164	143	15	5

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME DUPUY KARINE (367 ième.)

21:10:25[v25]

8b MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	72 106	5 254	2 042
Copropriétaires	433	164	121	13	5

Ne prend pas part au vote : 10 178 tantièmes (25 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ième.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ième.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ième.), IND HAMEAU - TESSIER ..... (514 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. THIMONT STEPHANE (367 ième.)

21:11:10[v26]

9 MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

L'Assemblée Générale fixe à 2500 euros TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.
Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	83 445	4 460	1 308
Copropriétaires	433	164	149	11	3

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME DUPUY KARINE (367 ième.)

21:11:21[v27]

9b MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS
Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	73 634	4 024	436
Copropriétaires	433	164	125	10	1

Ne prend pas part au vote : 11 486 tantièmes (28 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.)

Ne prend pas part au vote:
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ième.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ième.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), IND HAMEAU - TESSIER ..... (514 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. THIMONT STEPHANE (367 ième.)

21:13:56[v28]

10 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022
L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice se décomposant comme suit :
- Charges chauffage : + 80 000 € (combustible)

Ce qui porte le montant du budget à 1 175 000,00 €.
Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	78 204	2 625	8 751
Copropriétaires	433	164	146	6	12

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), M/ME DE ARRAUJO URLANDO ..... (514 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

21:15:11[v29]

11 VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 1 175 000 euros.
Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :
Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	79 971	2 042	7 567
Copropriétaires	433	164	150	5	9

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ième.)

21:19:57[v30]

12 DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

Préambule :
Dans tous les immeubles à destination totale ou partielle d'habitation construits depuis plus de 5 ans, un fonds de travaux est constitué en application de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Ce fonds est alimenté par une cotisation annuelle obligatoire qui ne peut être inférieure à 5 % du montant du budget prévisionnel.

Les cotisations au fonds travaux seront versées sur un compte séparé rémunéré au nom du syndicat. Les intérêts produits par ce compte sont définitivement acquis au syndicat.

Les sommes versées sur le fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

Résolution :
L'assemblée générale fixe le montant de la cotisation annuelle obligatoire au fonds de travaux pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 à 5 % du montant du budget prévisionnel.

Elle autorise le syndic à appeler ¼ de ce montant le premier jour de chaque trimestre, selon la clef « charges communes générales ».

En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	37 718	38 958	12 468
Copropriétaires	433	164	45	97	21

Ne prend pas part au vote : 436 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).

POUR :
M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), IND BARBIER/LOUY ..... (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), MME BENTZ NOELLE (367 ième.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ième.), M/ME BERNARD MAURICE (436 ième.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ième.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), M. CHALMET JEAN PIERRE (367 ième.), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH ..... (367 ième.), MLE CHAUMONT CATHIE (436 ième.), M. DAVID CYRIL (367 ième.), M/ME DESELVA ..... (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ième.), IND FIGUIERE / BARRAGUES ..... (367 ième.), MME FORGIT MARYLINE (367 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), M/ME GENIN JEAN (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ième.), IND HAMEAU - TESSIER ..... (514 ième.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ième.), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON ..... (20075 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ième.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ME LEVY GERARD (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), M/ME MINGEAU / BERNARD (436 ième.), MLE MONIER CHRISTINE (367 ième.), MME PRETEUX ANNIE (367 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), M. THIMONT STEPHANE (367 ième.), M. ULKER TUNAY ..... (367 ième.)

ABSTENTION :
M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MME DAVID ANNETTE (367 ième.), M. DENEU MICHEL (303 ième.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), MME LECONTE LILIANE (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), M/ME MASSON JEAN (367 ième.), MME MICHEL LUCIENNE (436 ième.), MME PECQUERY CHANTAL (436 ième.), MME PERON MATHILDE (436 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), M. ROYER CHARLES (436 ième.), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436 ième.), ME/M. THEVENY GILLES (367 ième.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

Ne prend pas part au vote:
MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.)

21:22:38[v31]

13 DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ENSEMBLE DES COMPTES CREANCES DOUTEUSES A CLOTURER CETTE ANNEE

Résolution :
Rappel des créances douteuses à clôturer cette année :
- OG MPARAMA
- OI LORIDON

Soit un montant total de : 5 192,76 € à créditer au Syndicat des Copropriétaires.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	85 634	0	3 946
Copropriétaires	433	164	154	0	10

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :
MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.)

21:24:35[v32]

14 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE REMBOURSEMENT DU SOLDE DU COMPTE VENDEURS CREDITEURS

L'Assemblée Générale décide de procéder au remboursement du solde du compte vendeurs créditeurs d'un montant de 7513,94 €.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 580	87 469	0	2 111
Copropriétaires	433	164	159	0	5

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :
M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.)

Départ(s):
IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367 ième.),

21:28:39[v33]

15 INSTALLATION D'UN DEFIBRILLATEUR AUTOMATISE EXTERNE DANS LA COPROPRIETE ET SOUSCRIPTION DU CONTRAT DE MAINTENANCE

Pièces jointes à la convocation :
Pourquoi mettre un défibrillateur dans la copropriété ?
Présentation du Pack

Résolution :
L'Assemblée Générale décide d'installer dans la copropriété un défibrillateur automatisé externe (DAE) et de souscrire un contrat de location, pose et maintenance auprès de SERENYS, selon la proposition jointe à la convocation, pour une durée de 5 années.

Le coût annuel de ce contrat, soit 669,60 € TTC sera financé par le budget de fonctionnement courant et réparti en charges communes générales.

Conformément à l'article 39 du décret du 17 mars 1967 et dans un souci de totale transparence, il est précisé que la société SERENYS pourra déléguer dans certains cas l'installation et la maintenance de l'appareil à la société TECH WAY, filiale du groupe FONCIA.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 213	67 600	12 619	8 994
Copropriétaires	433	163	110	31	22

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ME BIGRAT FRANCK (367 ième.), M/ME BLIN ROGER (367 ième.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), M/ME FLAMANT ..... (436 ième.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ième.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MME KERMORVANT MARIE

CLAUDE (367 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ième.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ième.), MME PINEAU GHISLAINE (436 ième.), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), MME URTIZBEREA MAGALI (436 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), M/ME FOURNIER JACQUES (514 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MME GUEROT HELENE (367 ième.), MME HUREL BRIGITTE (436 ième.), M. JOUSSET REMI (367 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), M/ME PEREIRA VASCO ..... (367 ième.), MME PERON MATHILDE (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), MLE RIEB NATHALIE (303 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436 ième.)

16 REALISATION DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ECLAIRAGE EXTERIEUR

Conditions essentielles des marchés :

- Devis Société TEMPLIER pour un montant de 14 986,40 € TTC
- Devis PROTEC+ pour un montant total de 21 549,00 € TTC

Est joint à la convocation le tableau comparatif.

21:40:32[v35]

16.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux d'amélioration de l'éclairage extérieur de la résidence, selon le descriptif joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 213	66 155	16 551	5 337
Copropriétaires	433	163	116	31	13

Ne prend pas part au vote : 1 170 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME GADOIS MARYLENE (436 ième.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ième.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME KAMRI KAMAR ..... (367 ième.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU ..... (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), M/ME LEPETIT MICHEL (367 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), MME MALBREIL JEANINE (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ième.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M/ME THOMAS JOSEPH (367 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), MME URTIZBEREA MAGALI (436 ième.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M. DAVID CYRIL (367 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), M/ME FLAMANT ..... (436 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), MME GUEROT HELENE (367 ième.), MME HUREL BRIGITTE (436 ième.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

Ne prend pas part au vote:

MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MME LECONTE LILIANE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.)

21:41:33[v36]

16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE TEMPLIER ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société TEMPLIER pour un montant de 14 986,40 € TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 213	38 095	43 813	7 305
Copropriétaires	433	163	46	99	18

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR :

M/ME AMYA AHMED (436 ièm.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ièm.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MME BENTZ NOELLE (367 ièm.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ièm.), M/ME BERNARD MAURICE (436 ièm.), M/ME BIGRAT FRANCK (367 ièm.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ièm.), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436 ièm.), M/ME BOURSE SERGE (436 ièm.), IND BOUTANT - MARIE-MAGDELEINE BAPTISTE - EMMANUELLE (303 ièm.), M. CHALMET JEAN PIERRE (367 ièm.), M/ME DE ARRAUJO URLANDO ..... (514 ièm.), M/ME DESELVA ..... (436 ièm.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ièm.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ièm.), IND FIGUIERE / BARRAGUES ..... (367 ièm.), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436 ièm.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ièm.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ièm.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ièm.), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON ..... (20075 ièm.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ièm.), M. JOUSSET REMI (367 ièm.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ièm.), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU ..... (436 ièm.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ièm.), MME LECONTE LILIANE (367 ièm.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), MME LOPES PAULA (436 ièm.), IND MARQUER/MAEDER REP.PAR M.MARQUER ..... (367 ièm.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ièm.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ièm.), MME MENU ROBERTE (367 ièm.), M/ME MINGEAU / BERNARD (436 ièm.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ièm.), M/ME PEREIRA FANECA JOAO (367 ièm.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ièm.), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303 ièm.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ièm.), M/ME RICHARD HERVE (367 ièm.), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367 ièm.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ièm.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ièm.), M. ULKER TUNAY ..... (367 ièm.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ièm.), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH ..... (367 ièm.), M/ME COPIN ERIC (436 ièm.), M. DAVID CYRIL (367 ièm.), M/ME FLAMANT ..... (436 ièm.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ièm.), MME GUEROT HELENE (367 ièm.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ièm.), MME HUREL BRIGITTE (436 ièm.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ièm.), MME MICHEL LUCIENNE (436 ièm.), M. ROBIN JACQUES (436 ièm.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ièm.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ièm.), M. THIMONT STEPHANE (367 ièm.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ièm.)

21:42:16[v37]

16.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE PROTEC+ ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société PROTEC+ pour un montant de 21 549,00 € TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 213	54 054	27 046	7 677
Copropriétaires	433	163	86	57	19

Ne prend pas part au vote : 436 tantièmes (1 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M/ME AMYA AHMED (436 ièm.), MME AUGER AXELLE (436 ièm.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MME BENTZ NOELLE (367 ièm.), SCI BERGOSSIERE ..... (367 ièm.), M/ME BERNARD MAURICE (436 ièm.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ièm.), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436 ièm.), M/ME BOURSE SERGE (436 ièm.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ièm.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ièm.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ièm.), M/ME DE ARRAUJO URLANDO ..... (514 ièm.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ièm.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ièm.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ièm.), MME DUPUY KARINE (367 ièm.), M/ME FASSIER CLERMONT ..... (436 ièm.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ièm.), MME GADOIS MARYLENE (436 ièm.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ièm.), M. GOOSSENS JACQUES (367 ièm.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), M/ME JOUSSET FABRICE (367 ièm.), M. JOUSSET REMI (367 ièm.), MME KAMRI KAMAR ..... (367 ièm.), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP ..... (436 ièm.), M. KTORZA NICOLAS (367 ièm.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ièm.), MME LATORRE JESSICA (514 ièm.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ièm.), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ièm.), MME LECONTE LILIANE (367 ièm.), M. LEIBOVICI PATRICK (303 ièm.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ièm.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ièm.), - MAIRIE ..... (4350 ièm.), MME MALBREIL JEANINE (367 ièm.), IND MARQUER/MAEDER REP.PAR M.MARQUER ..... (367 ièm.), MME MENU ROBERTE (367 ièm.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ièm.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ièm.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ièm.), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303 ièm.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ièm.), M/ME RICHARD HERVE (367 ièm.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ièm.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ièm.), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514 ièm.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ièm.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ièm.), ME/M. THEVENY GILLES (367 ièm.), M/ME THOMAS JOSEPH (367 ièm.), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436 ièm.), MME URTIZBEREA MAGALI (436 ièm.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ièm.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ièm.), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH ..... (367 ièm.), M/ME COPIN ERIC (436 ièm.), M. DAVID CYRIL (367 ièm.), M/ME FLAMANT ..... (436 ièm.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ièm.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ièm.), MME GUEROT HELENE (367 ièm.), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367 ièm.), MME HUREL BRIGITTE (436 ièm.), M/ML LEVARD CHAPDELAINE ..... (367 ièm.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ièm.), MME MICHEL LUCIENNE (436 ièm.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ièm.), MLE RIEB NATHALIE (303 ièm.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ièm.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME LOPES PAULA (436 ièm.)

21:44:24[v38]

16.4 HONORAIRES DU SYNDIC

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 1 % du montant HT des travaux, soit un montant de 230 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 213	60 263	20 970	7 980
Copropriétaires	433	163	101	42	20

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), M/ML CUPERLIER CAENEN ..... (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MME FERREBEUF MARTINE (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), M/ME GUIONNET REGIS (514 ième.), MLE HERNECQ MARGAUX (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME JOLIVET ANNIE (514 ième.), MME KAMRI KAMAR ..... (367 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), MME MEANCE JEANNINE (367 ième.), MME MOREAU MARIE AGNES (436 ième.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ième.), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367 ième.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ième.), M/ME PEREIRA VASCO ..... (367 ième.), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303 ième.), M/ME RADIANE NASSER ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), MME SELLIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :

M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M. DAVID CYRIL (367 ième.), MLE DEVIENNE MELANIE (303 ième.), M/ME FLAMANT ..... (436 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GOSSELIN CLAUDINE (367 ième.), MME GUEROT HELENE (367 ième.), MME HUREL BRIGITTE (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MLE KERMORGANT CELINE (436 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), M. MAYEUR OLIVIER (436 ième.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ième.), MLE RIEB NATHALIE (303 ième.), M. ROBIN JACQUES (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), MLE ROUSSEL SOPHIE (367 ième.)

Départ(s):

MME LEBOUDER NEE SAUSSAC ..... (514 ième.),

21:46:08[v39]

16.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES », aux appels de provisions exigibles :

- Le 01/07/2022 pour 50 %
- Le 01/10/2022 pour 50 %

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 699	68 389	13 344	6 966
Copropriétaires	433	162	122	23	17

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME AMYA AHMED (436 ième.), MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ME BIGRAT FRANCK (367 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), ME/M. DE SOUSA COSTA ANTONIO (367 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), MME DUPUY KARINE (367 ième.), MLE GONCALVES SYLVIE (367 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M. LABAUDINIERE DIDIER (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), MLE LEOGAL MAGALI (367 ième.), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367 ième.), - MAIRIE ..... (4350 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514 ième.), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436 ième.), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436 ième.), MME URTIZBEREA MAGALI (436 ième.)

ABSTENTION :
M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M. DAVID CYRIL (367 ième.), M/ME DE ARRAUJO URLANDO ..... (514 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), M/ME FLAMANT ..... (436 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), MME GUEROT HELENE (367 ième.), MME HUREL BRIGITTE (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), M. KTORZA NICOLAS (367 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), MLE RIEB NATHALIE (303 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367 ième.), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL ..... (303 ième.)

Départ(s):
MLE DO CARMO CATHY (367 ième.),

21:49:43[v40]

17 SAISIE IMMOBILIERE DU LOT N° 084 APPARTENANT à Monsieur TRAYAUD Jean-Marc

Historique :
Dans le cadre de la procédure engagée à l'encontre de Monsieur TRAYAUD Jean-Marc, un jugement a été rendu. Les voies d'exécution entreprises, n'ont pas permis de recouvrer la totalité de la créance, qui s'élève, à ce jour, à la somme en principal de 2743,12 euros, auxquels il faut ajouter les dommages et intérêts, les frais qui ont été accordés par le juge et les intérêts, estimés à ce jour à la somme de euros.
Devant cette situation, la vente forcée des lots dont Monsieur TRAYAUD est propriétaire est la dernière voie d'exécution possible à mettre en œuvre.
Compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre d'une telle procédure et à son aboutissement, il faut prévoir une augmentation de la dette (charges à venir, plus intérêts, plus frais).
En conséquence, nous vous proposons la résolution suivante :

Résolution :
L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, habilite le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 084 appartenant à Monsieur TRAYAUD , afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, s'élevant à ce jour à la somme de 2743,12 euros auxquels s'ajouteront les frais et charges à venir jusqu'au jugement d'adjudication définitif.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	77 957	2 414	7 961
Copropriétaires	432	161	135	6	20

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**
(- M. TRAYAUD JEAN-MARC (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M/ME BENOIT ALAIN (367 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GAMBLIN YVETTE (367 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ième.), STE

PROLOG-UES C/° SNL YVELINES ..... (367 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.)

21:51:04[v41]

18 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX DU LOT N° 084 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

Historique :

L'assemblée générale des copropriétaires ayant habilité le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 084 appartenant à Monsieur TRAYAUD, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, est tenue de fixer le montant de la mise à prix. Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résolution :

L'Assemblée générale fixe le montant de la mise à prix du lot à la somme minimum de 17 000 euros.
Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	79 044	2 189	7 099
Copropriétaires	432	161	138	5	18

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. TRAYAUD JEAN-MARC (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :

M/ME AMYA AHMED (436 ième.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ième.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), IND BOUTANT - MARIE-MAGDELEINE BAPTISTE - EMMANUELLE (303 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES ..... (367 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.)

21:51:57[v42]

19 FIXATION DU MONTANT DE LA DOTATION AUX DEPRECIATIONS SUR CREANCES DOUTEUSES

Historique :

Le nouveau plan comptable prévoit désormais, de faire prendre, au moment de la décision de l'assemblée générale de procéder à la saisie immobilière, la décision d'affecter en dotation aux dépréciations sur créances douteuses le montant de la créance estimée définitivement irrécouvrable.

Résolution :

L'Assemblée Générale, en application de l'article 4 du décret n°2005-240 du 14 mars 2005, et du vote de la saisie immobilière du lot N° 084 , appartenant à Monsieur TRAYAUD, décide, au titre de l'exercice en cours, de passer en dotation aux dépréciations sur créances douteuses la somme de 1000 euros.
Le syndic procèdera à un appel de provision selon la clé CHARGES GENERALES, exigible le : 01/07/2022.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	75 832	5 190	7 310
Copropriétaires	432	161	131	12	18

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. TRAYAUD JEAN-MARC (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M/ME AMYA AHMED (436 ièm.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ièm.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ièm.), MME FERREBEUF MARTINE (367 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ièm.), M/ME LE GALL YANN (514 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ièm.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ièm.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ièm.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ièm.)

ABSTENTION :

M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ièm.), M/ME ANTOINE ERIC (367 ièm.), MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ièm.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ièm.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ièm.), MLE DUMAS MAGALI (303 ièm.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ièm.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ièm.), MME KERGALL NATHALIE (367 ièm.), M/ML LEROUX MOREIRA ..... (436 ièm.), MME LOPES PAULA (436 ièm.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ièm.), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES ..... (367 ièm.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ièm.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ièm.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ièm.)

21:54:31[v43]

20 SAISIE IMMOBILIERE DU LOT N° 220 APPARTENANT A MONSIEUR AUGUSTIN JEAN-KEVIN

Historique :

Dans le cadre de la procédure engagée à l'encontre de Monsieur AUGUSTIN Jean-Kévin , un jugement a été rendu. Les voies d'exécution entreprises, n'ont pas permis de recouvrer la totalité de la créance, qui s'élève, à ce jour, à la somme en principal de 17199,61 euros, auxquels il faut ajouter les dommages et intérêts, les frais qui ont été accordés par le juge et les intérêts.

Devant cette situation, la vente forcée des lots dont Monsieur AUGUSTIN Jean-Kévin est propriétaire est la dernière voie d'exécution possible à mettre en œuvre.

Compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre d'une telle procédure et à son aboutissement, il faut prévoir une augmentation de la dette (charges à venir, plus intérêts, plus frais).

En conséquence, nous vous proposons la résolution suivante :

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, habilite le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 220 appartenant à Monsieur AUGUSTIN Jean-Kévin, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, s'élevant à ce jour à la somme de 17199,61 euros auxquels s'ajouteront les frais et charges à venir jusqu'au jugement d'adjudication définitif.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	84 381	1 239	2 712
Copropriétaires	432	161	151	3	7

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. AUGUSTIN JEAN KEVIN (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M/ME CHABON JEAN LUC (436 ièm.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ièm.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ièm.)

ABSTENTION :

MME BARROUL DOMINIQUE (367 ièm.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ièm.), MLE DUMAS MAGALI (303 ièm.), MLE LEROY VANESSA (367 ièm.), MME LOPES PAULA (436 ièm.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ièm.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ièm.)

21:55:28[v44]

21 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX DU LOT N° 220 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

Historique :

L'assemblée générale des copropriétaires ayant habilité le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 220 appartenant à Monsieur AUGUSTIN Jean-Kévin, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, est tenue de fixer le montant de la mise à prix. Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résolution :

L'Assemblée générale fixe le montant de la mise à prix du lot N° 220 à la somme minimum de 32000 euros.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	83 211	1 973	3 148
Copropriétaires	432	161	148	5	8

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**
(- M. AUGUSTIN JEAN KEVIN (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME SELLIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.)

21:56:26[v45]

22 FIXATION DU MONTANT DE LA DOTATION AUX DEPRECIATIONS SUR CREANCES DOUTEUSES

Historique :
Le nouveau plan comptable prévoit désormais, de faire prendre, au moment de la décision de l'assemblée générale de procéder à la saisie immobilière, la décision d'affecter en dotation aux dépréciations sur créances douteuses le montant de la créance estimée définitivement irrécouvrable.

Résolution :
L'Assemblée Générale, en application de l'article 4 du décret n°2005-240 du 14 mars 2005, et du vote de la saisie immobilière du lot N° 220 , appartenant à Monsieur AUGUSTIN Jean-Kévin, décide, au titre de l'exercice en cours, de passer en dotation aux dépréciations sur créances douteuses la somme de 1000 euros.
Le syndic procèdera à un appel de provision selon la clé CHARGES GENERALES, exigible le : 01/07/2022

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 633	88 332	78 081	5 272	4 979
Copropriétaires	432	161	136	13	12

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**
(- M. AUGUSTIN JEAN KEVIN (367ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
MME BERNASCONI MARJORIE (367 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367 ième.), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367 ième.), M/ME LE GALL YANN (514 ième.), MLE LEROY VANESSA (367 ième.), MME MEANCE JEANNINE (367 ième.), M/ME PEREIRA VASCO ..... (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.), MME SELLIER CHRISTINE (367 ième.), M/ME ZITOUNI FOUAD (367 ième.)

ABSTENTION :
MME BARROUL DOMINIQUE (367 ième.), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436 ième.), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367 ième.), MLE DUMAS MAGALI (303 ième.), M/ME FULCRAN BRUNO (436 ième.), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436 ième.), MME KERGALL NATHALIE (367 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514 ième.), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT ..... (436 ième.), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367 ième.), M/ME ROLLAND J.M. ..... (514 ième.)

22:01:48[v46]

23 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE MUNICIPALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Historique :
La loi 2021-1520 du 25 novembre 2021 autorise les services de police et de gendarmerie nationales à accéder aux parties communes des immeubles à usage d'habitation, sans qu'une décision d'assemblée générale soit nécessaire.

Une autorisation doit néanmoins être donnée pour la police municipale.

Résolution :
L'Assemblée Générale autorise de manière permanente la police municipale à pénétrer dans les parties communes de l'immeuble pour l'accomplissement de leur mission habituelle.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 332	81 104	4 167	3 061
Copropriétaires	433	161	144	10	7

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :
M. AGUIAR ELIZIO ..... (436 ième.), M. BERGE CHRISTOPHE (436 ième.), M/ME CHABON JEAN LUC (436 ième.), MME LATORRE JESSICA (514 ième.), M/ME LE BOZEC PASCAL (436 ième.), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367 ième.), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436 ième.), MLE PHARAON CHRISTEL (367 ième.), M/ME RIBEIRO MARTINS ..... (436 ième.), MLE RIEB NATHALIE (303 ième.)

ABSTENTION :
IND CAYUELA/MARTEL ..... (436 ième.), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436 ième.), M/ME FONTAINE DIDIER (436 ième.), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE ..... (436 ième.), MME LOPES PAULA (436 ième.), M/ME ROLLAND ROUSSEAU ..... (367 ième.), M/ME ROY JEAN MARIE (514 ième.)

24 INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès-verbaux d' Assemblées Générales:
Vous pouvez dès maintenant choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblées générales par notification électronique.
Foncia a choisi de mettre en œuvre la solution décrite dans les articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967.

Les avantages de cette solution sont nombreux :
Pratique : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e-mail qu'un nouveau document vous est notifié, à télécharger depuis votre espace sécurisé.
Economique : l'envoi est facturé 1,74 euro TTC par le prestataire de services de confiance qualifié que nous avons sélectionné, alors que le timbrage d'une convocation en recommandé papier est en moyenne proche de 6 euros. Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.
Ecologique : moins de production de papier

La souscription à ce service est individuelle. Il vous suffit de remplir en ligne le formulaire d'adhésion depuis votre espace sécurisé Myfoncia, dans la rubrique E-reco.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

IND ADRAOUI - FAIDOLI ..... (436 ième.), M. AGGARWAL MOHIT (436 ième.), M. AGUIAR JEREMY (367 ième.), ME/M. AK HUSEYIN (367 ième.), MME ALLAIS MAUD (367 ième.), MLE ALVES CALVELA ROSALINE (367 ième.), MME AMAR FATIMA (436 ième.), M/ME AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436 ième.), MME AMAYA MACHADO ..... (514 ième.), IND AMIOT CLAIRE/CORTINOVIS MANUEL (436 ième.), M/ME AMORIM ALVES JOSE (367 ième.), M/ME APAPOULLE CANAGASSABE ..... (367 ième.), M/ME ARAUJO BOUCINHA LUIS (367 ième.), M. ASLAN HALIL ..... (514 ième.), STE ATHOS ..... (436 ième.), M/ME ATTAHIRI ALI (367 ième.), M. AUGUSTIN JEAN KEVIN (367 ième.), M/ME AUGUSTIN JEAN-CLAUDE (514 ième.), M/ME BARBA GARCIA L. ..... (367 ième.), IND BARBOSA VIEIRA - RODRIGUES ALCIDIO (436 ième.), IND BASSI / PIERRE (367 ième.), IND BAUMGARTEN ..... (367 ième.), M. BENDERITTER ALEXANDRE (367 ième.), IND BLANCHARD/DUBOST ..... (303 ième.), IND BLAY - TEDONE CHRISTOPHE (514 ième.), MLE BLIN RAPHAELLE (436 ième.), MLE BLIN VERONIQUE (367 ième.), MME BOLARD KIM (436 ième.), M. BONNET CHRISTOPHE (367 ième.), IND BONNIVEAU - GASNIER FRANCOIS-XAVIER (367 ième.), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303 ième.), M. BOULATOV KONSTANTIN (436 ième.), MME BOURGET ARIELLE (436 ième.), IND BOUVET/BOUTTE ..... (436 ième.), MME BREARD CORINNE (367 ième.), MME CANUTO LAURA (367 ième.), M. CATAN LOUIS-PHILIPPE (514 ième.), IND CHARTRAIN ROMUALD BIBEY JESSIC (367 ième.), M/ML CHAUVIN BALORIN ..... (436 ième.), M/ME CHEVANCE MARCEL (367 ième.), M. CHRETIEN JEAN LUC (367 ième.), M/ML CIALINI DJABALI ..... (436 ième.), MME COACHE VIRGINIE (303 ième.), MLE COATANTIEC ANNIE (436 ième.), IND COELHO / PINTO DA SILVA ..... (436 ième.), MME COER HELENE (436 ième.), M. COLLOMB MAXIME (303 ième.), M/ML CONSTANT SAUVAGE ..... (436 ième.), M/ME CORREIA ..... (367 ième.), MME COTTE GINETTE (436 ième.), HOIR COURSAULT DOMINIQUE (436 ième.), MME DA CONCEICAO DEOLINDA ..... (436 ième.), M/ME DA COSTA SEQUEIRA C/O M. DIAS ..... (367 ième.), MLE DA CUNHA ESTEVES MARIA (367 ième.), M. DA SILVA ADAM (303 ième.), M/ME DA SILVA FERNANDES ..... (436 ième.), MME DA SILVA NOVAIS VALERY (436 ième.), M/ME DAGUET YANNICK (436 ième.), MME DARDART GAELLE (367 ième.), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514 ième.), MME DE AMORIM RIBEIRO ANA (436 ième.), M. DE BENOIST FREDERIK (436 ième.), MLE DE CARROIS FAUSTINE (367 ième.), MME DE JESUS ARLETTE (436 ième.), ME/M. DE OLIVEIRA RAFAEL (436 ième.), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436 ième.), M/ME DELAMARRE BENJAMIN (367 ième.), IND DELATTRE - VOSLU ALEXANDRE (436 ième.), MME DELINOT FRANCOISE (367 ième.), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (436 ième.), M. DEPUYDT LUDOVIC (367 ième.), MLE DERCKEL AURELIE (436 ième.), M/ME DESPORTES CLAUDE (436 ième.), MME DEVILLIERE-JARLAND MYRIAM (367 ième.), MME DIAGNE THIAM MA RIAM ..... (367 ième.), M/ME DIAS ARAUJO

ANDRE (436 ième.), M. DIAZ LUC (367 ième.), M. DO VALE PIERRE (367 ième.), IND DOBAJYAN - GEVORGYAN JIRAYR (436 ième.), MME DOMINGUES VILARINHO ROSA (436 ième.), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436 ième.), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ ..... (436 ième.), MME DOS SANTOS SEQUEIRA MARIA (367 ième.), M. DOULOS CEDRIC (436 ième.), M/ME DOULOS JACQUES (367 ième.), MME DUBARRY SANDRA (436 ième.), M/ME DUPAU ..... (436 ième.), MME DUQUENNE GISELE (436 ième.), M/ME EKOU EDIMO JEAN (436 ième.), ME/M. EVSEN ..... (436 ième.), SCI F.O.N.E ..... (303 ième.), MLE FAES MARIE-CLAIRE (436 ième.), M. FAKHREDDINE YOUSSEF (303 ième.), SCI FAM MOND ..... (1909 ième.), M/ME FARHAT BELKHIR ..... (436 ième.), M/ME FEILLET SYLVAIN (670 ième.), MME FERREIRA GRACA MARIA (367 ième.), MME FERREIRA DOS SANTOS PIEDADE (436 ième.), IND FERREIRA FERNANDES/BARBOSA MOREI ..... (367 ième.), IND FERREIRINHA - PIRES DAVID (367 ième.), MME FORMENTIN NATHALIE (436 ième.), M/ME FORTES BARBOSA ..... (436 ième.), IND FROGET / PIERRET ..... (514 ième.), M/ME FURUNCU CENGIZ ..... (436 ième.), IND GAESSLER - ROUSSEU ..... (436 ième.), M. GALLAIS MAXIME (367 ième.), M. GAYDU JEREMY (367 ième.), MME GERVASONI HANOUN JOELLE (367 ième.), AGEN GESTION PLUS SARL-GERANCE ..... (367 ième.), MME GEVRET GISELLE (436 ième.), M/ME GIGLIO ..... (514 ième.), M. GILBERT SEBASTIEN (436 ième.), M. GILLET YVES (436 ième.), MME GIRARD LUCETTE (436 ième.), M. GOMY ALAIN (436 ième.), MME GONZALEZ ANA (367 ième.), MME GROGNET - CHHITH SYLVINE (436 ième.), M. GROLLET LAURENT (514 ième.), MLE GUAMS RITA (367 ième.), IND GUEDES / SAIDANE ..... (367 ième.), M/ME GUENDJIAN EREAC ..... (436 ième.), M. GUILLAUME YVES (436 ième.), M. GUILMOT JACQUES (367 ième.), M. HALET JEAN CLAUDE (436 ième.), M/ME HAMID AREZKI ..... (367 ième.), M/ME HAMY SANGANG NARCISSE (514 ième.), MME HELLAL FETTA ..... (436 ième.), MME HOUMMANE LEILA (436 ième.), M. HYVERNAUD MICHEL (367 ième.), ME/M. IBEN HADJ BRAHEM CHRIFA MOURAD (514 ième.), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436 ième.), M. JARDIM JOSE (303 ième.), M/ME JGUIRIM YASSINE ..... (367 ième.), IND JOUAN - PIREYRE ..... (367 ième.), M/ME KABLIA ABDELKADER ..... (436 ième.), M. KEKELA JEAN-PAUL (367 ième.), M/ME KHEDHIRI IMED ..... (436 ième.), MME KLEIBER ..... (367 ième.), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367 ième.), M/ME KUHNI MANUEL (367 ième.), M/ML KUNEBEN BEN DAOUD (436 ième.), M/ME LABDI DAHMANE ..... (436 ième.), M. LANGLADE ARNAUD (367 ième.), M. LAPLAINE ..... (436 ième.), M. LAURENT SERGE (367 ième.), M. LAVOCAT FLORIAN (303 ième.), M/ME LAZRAK RACHID (367 ième.), M/ME LE COMPAGNON CHRISTOPHE (436 ième.), M. LE DANVEZET EVRY ..... (436 ième.), IND LE NADAN /MERLIN ..... (367 ième.), M/ME LE SOLLEU THIERRY (367 ième.), IND LECIGNE / VANNIER ..... (367 ième.), M. LECONTE CYRIL (436 ième.), ME/M. LEGERON WALTER ..... (436 ième.), IND LEITE DE SEIXAS/SOKOLOVA REPR./ ..... (436 ième.), IND LELEUX GUILLAUME/DAVY CAROLINE (436 ième.), M/ME LEMARDELE CYRIL (436 ième.), M/ME LERAY YVES (303 ième.), M. LEROUX MARTIAL (436 ième.), MME LIEBART ALINE (367 ième.), STE LM CO ..... (303 ième.), M. LOCQUET DOMINIQUE (514 ième.), ME/M. LOPES MOREIRA RODRIGUES CARLOS (436 ième.), M. LORIDON DAMIEN (436 ième.), MLE LOURENCO KELLY (367 ième.), M/ME LOURENCO LUIS (303 ième.), M/ME LUCENTI ..... (367 ième.), M. MAACHI DJEMAI ..... (436 ième.), IND MACQUAIRE / BANAL ..... (367 ième.), IND MADEIRA VIEIRA / SILVA ALMEIDA ..... (367 ième.), MME MADELINE JULIETTE (367 ième.), M/ML MAKSA HENRIQUES ..... (436 ième.), M/ME MALCIC VLADIMIR (367 ième.), M/ME MAMOURI YAZID ..... (436 ième.), MME MARIBON VALERIE (514 ième.), M/ML MENDILI FLEURET ..... (436 ième.), M/ME MILED OUISSEM ..... (436 ième.), IND MILLERAND / LACOSTE ..... (436 ième.), MME MILLET MARION (303 ième.), M. MIRCZEWSKI DIMITRI (367 ième.), MLE MONGAYARD BEATRICE (436 ième.), M/ME MORVAN MICHEL (436 ième.), MLE MOTEL BEATRICE (436 ième.), M/ML MOUFFOK FICHEL ..... (367 ième.), MME MOUSSOUR JANINE (367 ième.), M/ME MOUTOU DANIEL (367 ième.), M/ME MOYON CHRISTOPHE (367 ième.), M. MPARAMA MIRSHA (367 ième.), MME NANTUA EDITH (367 ième.), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL ..... (367 ième.), MME NAVAR VERONIQUE (436 ième.), M. NERON PATRICK (367 ième.), MME NGATOUM NGASSA MICHELE (367 ième.), M/ME NOGUEIRA MENDES BRUNO (436 ième.), MME NORMAND MARIE-FRANCE (367 ième.), M. OLLIVIER BERNARD (303 ième.), M/ME OUIN FREDERIC (436 ième.), MLE PARADAN LAURENCE (367 ième.), M/ME PEDRO JOSE (436 ième.), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436 ième.), M/ME PERRIN DAVID (436 ième.), MLE PETER GUYLAINE (367 ième.), M/ME PHAM LE THANH BERNARD (436 ième.), MME PICHARD NADINE (436 ième.), MME PICHON ANNE (436 ième.), M. PICHON JULIEN (367 ième.), M. PINEAU OLIVIER (359 ième.), ME/M. PIQUARD BRUNO (367 ième.), IND PIRES FLORES - DA CRUZ MENDES ..... (436 ième.), MLE POIROT MELAINE (367 ième.), MLE PONGANNE VALERIE (436 ième.), M/ME PONNUTHURAI SRIKANTHAN ..... (367 ième.), M. POUTHIER JACQUES (367 ième.), STE PRD ..... (517 ième.), MME PRIBILE MARIE-CHRISTINE (367 ième.), MLE RADELET VALERIE (436 ième.), IND RANDRIANARISON/ANDRIANASOLO ..... (367 ième.), IND RANSY/BRACHA ..... (367 ième.), MME RAPILLY DOMINIQUE (436 ième.), M/ME REMANT CHRISTIAN (436 ième.), M. REN JIAN (514 ième.), M. RETOUT ANTHONY (367 ième.), ME/M. REZAK JULIEN (367 ième.), M. RIBEIRO CEDRIC (367 ième.), M. RICARDO AURELIEN (367 ième.), M/ME RICHARD PHILIPPE (514 ième.), M/ME RIOLON CYRILLE (436 ième.), IND ROBIN / GUILMAIN ..... (367 ième.), MLE RODRIGUES FERNANDA (367 ième.), M/ME RODRIGUES HENRIQUE (367 ième.), MLE ROQUESSALANE ALIZEE (303 ième.), MME ROTH MURIEL NEE LERICHE (303 ième.), - SAINT AUGUSTE (436 ième.), M/ME SAKHO MOHAMADOU ET MARIAMA (436 ième.), M/ME SANT'ANA MARCELO (367 ième.), ME/M. SAOUDI FAISSAL (436 ième.), M. SARFATI ERIC (303 ième.), M. SCHAFF CYRIL (367 ième.), M. SCHIELE PAUL (514 ième.), ME/M. SEREMET - ISTRATI RADU (436 ième.), MME SOHIER VERONIQUE (436 ième.), IND SOUCRAMANIEN / DECROIX ..... (436 ième.), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436 ième.), IND STAFFE / GOUDROYE ..... (367 ième.), MME STRUK CELINE (436 ième.), M. TABARY SEBASTIEN (367 ième.), MME TASSIN CLAUDINE (436 ième.), MLE TEIXEIRA MARLENE (436 ième.), ME/M. TEKIN ALI (367 ième.), M/ME TEMPS FRANCIS (303 ième.), MME TERRIER ROSSUMALIN (367 ième.), MME THIAM OULIMATOU (436 ième.), IND THIROUX / BELIN ..... (436 ième.), MLE THOMAS FRANCOISE (303 ième.), M/ME TINSON JACQUES (514 ième.), M/ME TOURNESAC STEPHANE (514 ième.), M. TRAYAUD JEAN-MARC (367 ième.), M/ME ULKER AHMET (367 ième.), M/ME ULKER MEHMET (436 ième.), MLE VALAIS FANNY (436 ième.), IND VAZ - CAPELA JULIEN (367 ième.), MLE VIEIRA HELENE (367 ième.), M/ME VIEIRA HENRIQUES ..... (367 ième.), M. VILLAR MICHAEL (367 ième.), MME WAGNER NATHALIE (436 ième.), M/ME YANG NA ..... (436 ième.), MME ZEROUAL BOUAKLINE SABAH (436 ième.), MME ZOUAGHI M'BARKA ..... (367 ième.), MME ZULIANI SUZANNE (436 ième.),

Total: 269 Copropriétaires, représentant 110 420 tantièmes

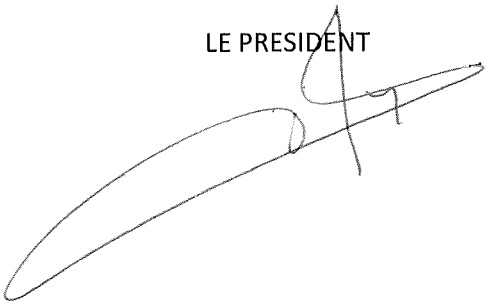
Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 22H08 .

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

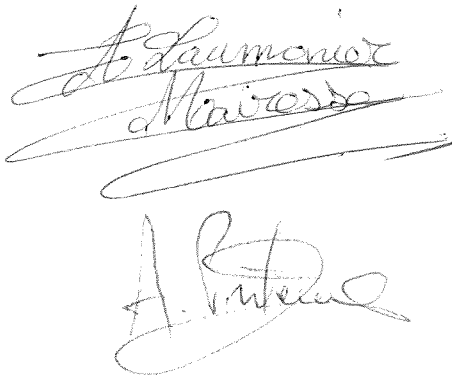
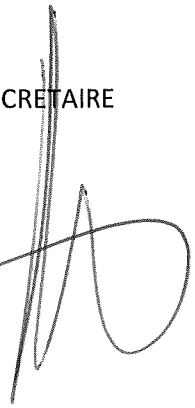
Fait à LES CLAYES SOUS BOIS, le 12 mai 2022

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :
Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.
Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LE PRESIDENT



LES SCRUTATEURS



LE SECRETAIRE