PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 22 MAI 2023

Le 22 Mai 2023 à 19H30 au réfectoire école Henri PROU, Ecole Henri PROU, 16 rue Jacques Duclos 78340 LES CLAYES SOUS BOIS les copropriétaires du SDC « LA VIGNERAIE » situé 50 avenue Jean-Jaures 78340 LES CLAYES SOUS BOIS se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

- 1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
- 2 ELECTION DU SCRUTATEUR
- 3 ELECTION D'UN SECRETAIRE
- 4 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE
- **5 DESIGNATION DU SYNDIC**
- 6 COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE
- 7 RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL
 - 7.1 Candidature de Monsieur BOUTANT
 - 7.2 Candidature de Monsieur BUNEL
 - 7.3 Candidature de Monsieur CHABON
 - 7.4 Candidature de Madame LATORRE
 - 7.5 Candidature de Madame LAUMONIER-MAIRESSE
 - 7.6 Candidature de Madame PRETEUX
 - 7.7 Candidature de Madame RAPOSO MONTEIRO
- 8 MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL
- 9 MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS
- 10 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023
- 11 VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024
- 12 SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT D'ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE
- 13 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REALISATION D'UN DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF APRES TRAVAUX
 - 13.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
 - 13.3 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 13.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 14 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA MISSION D'ASSISTANCE ORIENTATIONS ENERGETIQUES DE LA RESIDENCE
 - 14.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ENERGIE ET SERVICE ET BUDGET
 - 14.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE D.D.B.E ET BUDGET
 - 14.4 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 14.5 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 15 REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CYLINDRES SUR LES PORTES D'ACCES AUX COULOIRS DES CAVES
 - 15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE PROTEC+ ET BUDGET
 - 15.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE PROTECT 2000 ET BUDGET
 - 15.4 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 15.5 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 16 REALISATION DES TRAVAUX DE CONDAMNATION DES VIDE-ORDURES BATIMENT LULLY
 - 16.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
 - 16.3 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 16.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

17 REALISATION DES TRAVAUX DE CONDAMNATION DES VIDE-ORDURES BATIMENT OFFENBACH

17.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

17.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

17.3 HONORAIRES DU SYNDIC

17.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

18 MISE EN CONFORMITE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE EN APPLICATION DE LA LOI ELAN

18.1 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

19 A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEVY SUPPRESSION DES LIEUX ENCOMBRANTS DANS LES SOUS-SOLS ET REMPLACEMENT PAR DES ESPACES PROTEGES

20 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE MUNICIPALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

21 INFORMATION: Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales:

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.

Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. AGUIAR ELIZIO (436), M/ME ANTOINE ERIC (367), STE ATHOS (436), M/ME ATTAHIRI ALI (367), IND BARBIER/LOUY (367), MME BARROUL DOMINIQUE (367), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), M/ME BENOIT ALAIN (367), MME BENTZ NOELLE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), MME BERNASCONI MARJORIE (367), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436), M/ME BLIN ROGER (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303), M/ME BOURSE SERGE (436), MME BREARD CORINNE (367), M/ME BUNEL LAURENT (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MLE CHAUMONT CATHIE (436), IND CHAUVEAU (436), M/ML CITAIRE BECUS (367), M/ML CONSTANT SAUVAGE (436), M/ME COPIN ERIC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MME DAVID ANNETTE (367), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M/ME DE CANAGA PATRICK (436), M/ME DE CARVALHO MANUEL (436), IND DE OLIVEIRA FIQUET VINCENT (436), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DERCKEL AURELIE (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), M. DUBOSQ JEROME (367), MME DUMOULIN (367), M/ME DUPAU (436), MME DUPUY KARINE (367), M/ME FASSIER CLERMONT (436), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), MME FERREBEUF MARTINE (367), IND FIGUIERE / BARRAGUES (367), M/ME FLAMANT (436), M/ME FONTAINE DIDIER (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME FOURNIER JACQUES (514), M/ME FULCRAN BRUNO (436), MME GADOIS MARYLENE (436), MME GAMBLIN YVETTE (367), M/ME GENIN JEAN (436), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GOSSELIN CLAUDINE (367), MLE GUAMS RITA (367), MME GUEROT HELENE (367), M. GUILLAUME YVES (436), M/ME GUIONNET REGIS (514), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), MME HUREL BRIGITTE (436), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME JOLIVET ANNIE (514), MLE JONCOUR JADE (367), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), M/ME KABLIA ABDELKADER (436), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERGALL NATHALIE (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), MME KLEIBER (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LAMBRISSET (436), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MME LATORRE JESSICA (514), MME LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MME LECONTE LILIANE (367), M. LEIBOVICI PATRICK (303), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LEVACHER MIREILLE (367), M/ME LEVY GERARD (436), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME LOPES PAULA (436), - MAIRIE (4350), M. MANSOUR MOHAMED (436), M/ME MASSON JEAN (367), M/ME MATHIAS HONORAT (436), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), MME MEANCE JEANNINE (367), MME MENU ROBERTE (367), MME MICHEL LUCIENNE (436), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), MLE MONIER CHRISTINE (367), M/ME MONTEIL ALAIN (367), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MLE PARADAN LAURENCE (367), MME PECQUERY CHANTAL (436), M/ME PEREIRA FANECA JOAO (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), M/ME PEREIRA VASCO (367), MLE PONGANNE VALERIE (436), MME PRETEUX ANNIE (367), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MME RABALLAND DELPHINE (303), M/ME RADIANE NASSER (436), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME RICHARD HERVE (367), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROBIN RICHARD (436), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROLLAND J.M. (514), M. ROUSSEAU FRANCOIS (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M. ROYER CHARLES (436), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), MME SOETAERT SYLVIE (303), MME SOHIER VERONIQUE (436), MME SOUFFEZ LAURENCE (436), MME SOUFFEZ LAETITIA (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), ME/M. THEVENY GILLES (367), M/ME THOMAS JOSEPH (367), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. ULKER TUNAY (367), MME URTIZBEREA MAGALI (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

160 Copropriétaires sur 434 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 88 801 tantièmes sur un total de 200 000.

20:10:36[v1]

1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Mme PRETEUX est élue présidente de séance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	81 358	3 212	3 428
Copropriétaires	434	160	142	8	8

Ne prennent pas part au vote : 803 tantièmes (2 Copropriétaires)

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME PECQUERY CHANTAL (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SOUFFEZ LAURENCE (436), MME SOUFFEZ LAETITIA (367), M. ULKER TUNAY (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), M. MANSOUR MOHAMED (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME SOHIER VERONIQUE (436),

20:11:40[v2]

2.1 ELECTION DU SCRUTATEUR

Mme LAUMONIER-MAIRESSE est élue scrutatrice.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	81 854	2 349	3 795
Copropriétaires	434	160	143	6	9

Ne prennent pas part au vote : 803 tantièmes (2 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M. ULKER TUNAY (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME SOHIER VERONIQUE (436),

20:12:35[v3]

2.2 ELECTION DU SCRUTATEUR

M. LEVY est élu scrutateur.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	79 729	4 396	3 873
Copropriétaires	434	160	138	11	9

Ne prennent pas part au vote : 803 tantièmes (2 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME MICHEL LUCIENNE (436), MLE PARADAN LAURENCE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M. ULKER TUNAY (367), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME FOURNIER JACQUES (514), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME SOHIER VERONIQUE (436),

20:13:18[v4]

3 ELECTION D'UN SECRETAIRE

Monsieur Pierre PETITGAS, représentant le cabinet FONCIA MANSART, est élu secrétaire.

- 3/26 - 22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	81 418	1 468	5 548
Copropriétaires	434	160	142	4	13

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaire)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M. ULKER TUNAY (367), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME LOPES PAULA (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prend pas part au vote: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367),

20:43:14[v6]

4 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 31/12/2022 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2022 au 31/12/2022, comprenant :
- * Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
- * Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
- * Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
- * Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition (Si nécessaire)
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution:

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Dépenses réalisées exercice 2022 : 1 202 038,57 €

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	63 406	8 246	16 713
Copropriétaires	434	160	108	20	31

Ne prend pas part au vote : 436 tantièmes (1 Copropriétaire)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BENOIT ALAIN (367), MME BERNASCONI MARJORIE (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (436), M/ME DUPAU (436), MME FERREBEUF MARTINE (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M. MANSOUR MOHAMED (436), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), STE ATHOS (436), MME BREARD CORINNE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME LOPES PAULA (436), - MAIRIE (4350), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

Ne prend pas part au vote: MLE MOTEL BEATRICE (436),

20:45:50[v7]

5 DESIGNATION DU SYNDIC

Pièce Jointe à la convocation : Contrat de syndic « type ALUR»

Résolution:

L'Assemblée Générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78160 MARLY LE ROI. en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 01/10/2023 jusqu'au 30/09/2024.

Son établissement secondaire, FONCIA MANSART 1 AVENUE JOSEPH KESSEL 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX assurera la gestion quotidienne de l'immeuble.

L'Assemblée mandate la Présidente de séance pour signer le contrat de syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	70 299	9 439	8 182
Copropriétaires	434	160	115	23	20

Ne prennent pas part au vote : 881 tantièmes (2 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), MME BERNASCONI MARJORIE (367), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME DA SILVA MARIA (514), M/ME DUPAU (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME JOLIVET ANNIE (514), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME FERREBEUF MARTINE (367), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GUAMS RITA (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MME LOPES PAULA (436), M. MANSOUR MOHAMED (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), MLE PARADAN LAURENCE (367), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436), MLE RIEB NATHALIE (303),

Ne prennent pas part au vote: MME BARROUL DOMINIQUE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:46:51[v9]

5b DESIGNATION DU SYNDIC

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	61 438	9 072	7 310
Copropriétaires	434	160	93	22	18

Ne prennent pas part au vote : 10 981 tantièmes (27 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), MME BERNASCONI MARJORIE (367), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME DA SILVA MARIA (514), M/ME DUPAU (436), MME JOLIVET ANNIE (514), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME FERREBEUF MARTINE (367), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GUAMS RITA (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M.

- 5/26 -

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

MANSOUR MOHAMED (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), MLE PARADAN LAURENCE (367), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436), MLE RIEB NATHALIE (303).

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), Sci Bergossiere (367), MME BERNARD YOLANDE (436), MME DAVID ANNETTE (367), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

6 COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du conseil syndical joint à la convocation.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

7 RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Historique:

Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :

M. BOUTANT, M. BUNEL, M. CHABON, MME LATORRE, MME LAUMONIER-MAIRESSE, MME PRETEUX, MME RAPOSO MONTEIRO

Résolution:

L'Assemblée Générale renouvelle en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée et jusqu'au 30/06/2025

20:50:16[v11]

7.1 Candidature de Monsieur BOUTANT

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	75 360	3 864	8 329
Copropriétaires	434	160	128	9	20

Ne prennent pas part au vote : 1 248 tantièmes (3 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M. ROYER CHARLES (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), M/ME BIGRAT FRANCK (367), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GADOIS MARYLENE (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME LOPES PAULA (436), MME MICHEL LUCIENNE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:50:27[v12]

7.1b Candidature de Monsieur BOUTANT

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	65 999	3 864	7 737
Copropriétaires	434	160	105	9	18

Ne prennent pas part au vote : 11 201 tantièmes (28 Copropriétaires)

22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge : 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M. ROYER CHARLES (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), M/ME BIGRAT FRANCK (367), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME DUPUY KARINE (367), MME GADOIS MARYLENE (436), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME MICHEL LUCIENNE (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

20:51:05[v13]

7.2 Candidature de Monsieur BUNEL

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	79 958	2 409	5 186
Copropriétaires	434	160	139	6	12

Ne prennent pas part au vote : 1 248 tantièmes (3 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME GAMBLIN YVETTE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), MME DA SILVA MARIA (514), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), MME MICHEL LUCIENNE (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:51:15[v14]

7.2b Candidature de Monsieur BUNEL

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	70 597	2 409	4 961
Copropriétaires	434	160	116	6	11

Ne prennent pas part au vote : 10 834 tantièmes (27 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME GAMBLIN YVETTE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), MME DA SILVA MARIA (514), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME DUPUY KARINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME MICHEL LUCIENNE (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

(367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

20:51:50[v15]

7.3 Candidature de Monsieur CHABON

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	46 026	36 121	5 406
Copropriétaires	434	160	113	31	13

Ne prennent pas part au vote : 1 248 tantièmes (3 Copropriétaires)

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).

POUR: M/ME ANTOINE ERIC (367), STE ATHOS (436), M/ME ATTAHIRI ALI (367), IND BARBIER/LOUY (367), MME BARROUL DOMINIQUE (367), M/ME BENOIT ALAIN (367), MME BENTZ NOELLE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME BLIN ROGER (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303), M/ME BOURSE SERGE (436), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), IND CHAUVEAU (436), M/ML CONSTANT SAUVAGE (436), M/ME COPIN ERIC (436), MME DA SILVA MARIA (514), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M/ME DE CANAGA PATRICK (436), M/ME DE CARVALHO MANUEL (436), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), M. DUBOSQ JEROME (367), MME DUMOULIN (367), M/ME FASSIER CLERMONT (436), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), M/ME FLAMANT (436), M/ME FONTAINE DIDIER (436), M/ME FULCRAN BRUNO (436), MME GADOIS MARYLENE (436), MME GAMBLIN YVETTE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), M. GOOSSENS JACQUES (367), MLE GUAMS RITA (367), MME GUEROT HELENE (367), M/ME GUIONNET REGIS (514), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), MME HUREL BRIGITTE (436), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME JOLIVET ANNIE (514), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), M/ME KABLIA ABDELKADER (436), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERGALL NATHALIE (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LAMBRISSET (436), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MME LATORRE JESSICA (514), MME LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LEVACHER MIREILLE (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), M. MANSOUR MOHAMED (436), M/ME MATHIAS HONORAT (436), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), MME MEANCE JEANNINE (367), MME MENU ROBERTE (367), MME MICHEL LUCIENNE (436), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME MONTEIL ALAIN (367), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MLE PARADAN LAURENCE (367), M/ME PEREIRA FANECA JOAO (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MME RABALLAND DELPHINE (303), M/ME RADIANE NASSER (436), M/ME RICHARD HERVE (367), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROBIN RICHARD (436), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROLLAND J.M. (514), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), MME SOETAERT SYLVIE (303), MME SOHIER VERONIQUE (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), ME/M. THEVENY GILLES (367), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436), M. ULKER TUNAY (367), MME URTIZBEREA MAGALI (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), MLE CHAUMONT CATHIE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), MLE MONIER CHRISTINE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:52:43[v16]

7.4 Candidature de Madame LATORRE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	75 856	4 171	7 090
Copropriétaires	434	160	129	10	17

Ne prennent pas part au vote : 1 684 tantièmes (4 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MLE PARADAN LAURENCE (367), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:52:54[v17]

7.4b Candidature de Madame LATORRE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	66 862	4 171	6 498
Copropriétaires	434	160	107	10	15

Ne prennent pas part au vote : 11 270 tantièmes (28 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MLE PARADAN LAURENCE (367), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), MME BREARD CORINNE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME DUPUY KARINE (367), MME FORGIT MARYLINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: STE ATHOS (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

20:53:47[v18]

7.5 Candidature de Madame LAUMONIER-MAIRESSE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	78 173	3 671	5 709
Copropriétaires	434	160	134	9	14

Ne prennent pas part au vote : 1 248 tantièmes (3 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), MME JOLIVET ANNIE (514), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MME RABALLAND DELPHINE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), MME LOPES PAULA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

20:54:00[v19]

7.5b Candidature de Madame LAUMONIER-MAIRESSE

Second vote conformément à l'article 25-1

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	68 812	3 671	5 117
Copropriétaires	434	160	111	9	12

Ne prennent pas part au vote : 11 201 tantièmes (28 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), MME JOLIVET ANNIE (514), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MME RABALLAND DELPHINE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

Ne prennent pas part au vote: STE ATHOS (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), MME DUPUY KARINE (367), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

20:54:38[v20]

7.6 Candidature de Madame PRETEUX

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	74 970	5 052	8 045
Copropriétaires	434	160	126	13	19

Ne prennent pas part au vote : 734 tantièmes (2 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MME PECQUERY CHANTAL (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), MME SOUFFEZ LAURENCE (436), MME SOUFFEZ

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MME LOPES PAULA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367),

20:54:49[v21]

7.6b Candidature de Madame PRETEUX

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	66 279	5 052	6 870
Copropriétaires	434	160	105	13	16

Ne prennent pas part au vote : 10 600 tantièmes (26 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MME PECQUERY CHANTAL (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), MME SOUFFEZ LAURENCE (436), MME SOUFFEZ LAETITIA (367), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME DUPUY KARINE (367), MME FORGIT MARYLINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

20:55:21[v22]

7.7 Candidature de Madame RAPOSO MONTEIRO

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	76 218	4 529	6 953
Copropriétaires	434	160	130	11	16

Ne prennent pas part au vote : 1 101 tantièmes (3 Copropriétaires)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME GADOIS MARYLENE (436), M. KTORZA NICOLAS (367), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME LOPES PAULA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROY JEAN MARIE (514), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

Ne prennent pas part au vote: MME DAVID ANNETTE (367), MME DUPUY KARINE (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367),

20:55:33[v23]

7.7b Candidature de Madame RAPOSO MONTEIRO

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	66 421	4 529	6 145
Copropriétaires	434	160	106	11	14

Ne prennent pas part au vote : 11 706 tantièmes (29 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME GADOIS MARYLENE (436), M. KTORZA NICOLAS (367), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MLE BEAUCHAIS SANDRINE (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME DUPUY KARINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROY JEAN MARIE (514), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

Ne prennent pas part au vote: STE ATHOS (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

21:00:43[v24]

8 MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

(Hors application de l'article 18, 3ème alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à 2500 euros TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	71 400	11 550	5 484
Copropriétaires	434	160	118	28	13

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaire)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME DA SILVA MARIA (514), MLE DERCKEL AURELIE (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME DUMOULIN (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME MICHEL LUCIENNE (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MME LOPES PAULA (436), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514),

Ne prend pas part au vote : MME DUPUY KARINE (367),

21:00:56[v25]

8b MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	61 158	11 183	4 309
Copropriétaires	434	160	93	27	10

Ne prennent pas part au vote : 12 151 tantièmes (30 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME DA SILVA MARIA (514), MLE DERCKEL AURELIE (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), MME DUMOULIN (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MME MICHEL LUCIENNE (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514),

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MME DAVID ANNETTE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

21:01:59[v26]

9 MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

L'Assemblée Générale fixe à 3000 euros TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.

Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	72 268	11 201	4 965
Copropriétaires	434	160	120	27	12

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaire)

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), MLE DERCKEL AURELIE (436), MME DUMOULIN (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME JOLIVET ANNIE (514), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GAMBLIN YVETTE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), M. ULKER TUNAY (367),

Ne prend pas part au vote: MME DUPUY KARINE (367),

21:02:09[v27]

9b MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	62 755	10 100	3 795
Copropriétaires	434	160	97	24	9

Ne prennent pas part au vote : 12 151 tantièmes (30 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), MLE DERCKEL AURELIE (436), MME DUMOULIN (367), MME JOLIVET ANNIE (514), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GAMBLIN YVETTE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514),

Ne prennent pas part au vote: Ste Athos (436), MME BARROUL DOMINIQUE (367), SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MME DAVID ANNETTE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M. DENEU MICHEL (303), MLE DEVIENNE MELANIE (303), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FASSIER CLERMONT (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

21:14:54[v28]

10 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice 2023 : 1.175.000 euros. Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	71 529	8 273	8 999
Copropriétaires	434	160	117	21	22

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME DUPAU (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MLE PARADAN LAURENCE (367), MLE RIEB NATHALIE (303), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MME BREARD CORINNE (367), M/ML CONSTANT SAUVAGE (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), MME MEANCE JEANNINE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND J.M. (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

21:15:49[v29]

11 VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 1.266.130 euros.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel:

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	74 984	7 007	6 507
Copropriétaires	434	160	126	17	16

Ne prend pas part au vote : 303 tantièmes (1 Copropriétaire)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), MME BREARD CORINNE (367), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME DUPAU (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CONSTANT SAUVAGE (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M. LEIBOVICI PATRICK (303), MME MEANCE JEANNINE (367), MLE MOTEL BEATRICE (436), M/ME ROLLAND J.M. (514), M/ME TOULOUSE CHRISTIAN (436),

Ne prend pas part au vote: M. DENEU MICHEL (303),

21:22:11[v30]

12 SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT D'ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE

Historique:

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

Le conseil syndical a demandé une proposition pour une assurance protection juridique.

Cette assurance intervient en cas de conflit juridique pour régler une partie des honoraires d'avocats, si la copropriété doit intervenir dans une procédure.

Résolution:

L'Assemblée Générale décide de souscrire un contrat d'assurance protection juridique auprès de JURIDICA d'un montant annuel de 4.400,83 euros TTC par l'intermédiaire de la société de courtage GROUPE ROUGE selon les conditions générales jointes.

Le contrat ainsi souscrit aura pour échéance le 1er janvier de chaque année.

La date d'effet de l'adhésion débutera, au 1er du mois postérieur à la date de souscription.

La dépense sera répartie selon les charges correspondantes sur l'exercice en cours.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 801	64 466	16 465	7 870
Copropriétaires	434	160	102	39	19

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), MME DAVID ANNETTE (367), MLE DERCKEL AURELIE (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), M/ME DUPAU (436), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), M/ME FOURNIER JACQUES (514), M/ME GUIONNET REGIS (514), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME JOLIVET ANNIE (514), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME NANTUA EDITH (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MLE PARADAN LAURENCE (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), STE ATHOS (436), MME BERNARD YOLANDE (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DE CANAGA PATRICK (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), MME LOPES PAULA (436), M. MANSOUR MOHAMED (436), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), MLE MOTEL BEATRICE (436),

13 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REALISATION D'UN DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF APRES TRAVAUX

Historique:

Suite à la rénovation énergétique, il convient de réaliser ce type de diagnostic pour obtenir une note générale et étiquette de consommation.

Cela permettra (si la note est de A/B ou C) de se soustraire aux nouvelles obligations d'économies d'énergie qui pèsent sur la copropriété.

Conditions essentielles des marchés :

- Devis REANOVA: 2.700 € TTC

Départ(s): M/ME FOURNIER JACQUES (514),

21:41:11[v32]

13.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique après travaux (DPE) collectif, selon le descriptif joint à la convocation.

- 15/26 - 22/05/2023

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	76 815	6 144	4 892
Copropriétaires	434	159	131	15	12

Ne prend pas part au vote : 436 tantièmes (1 Copropriétaire)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND CHAUVEAU (436), MME DUMOULIN (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M. MANSOUR MOHAMED (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), M. SCHAFF CYRIL (367),

Ne prend pas part au vote: MME LOPES PAULA (436),

21:42:05[v33]

13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société REANOVA pour un montant de 2.500 € TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	75 778	7 686	4 823
Copropriétaires	434	159	128	19	12

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), M/ME CHABON JEAN LUC (436), IND CHAUVEAU (436), MME DUMOULIN (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE GALL YANN (514), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367).

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M. JOUSSET REMI (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LEPETIT MICHEL (367), M. MANSOUR MOHAMED (436), MLE MOTEL BEATRICE (436),

21:42:54[v34]

13.3 HONORAIRES DU SYNDIC

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution:

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 0 % du montant HT des travaux, soit un montant de 0 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de

- 16/26 -

22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	77 333	6 732	4 222
Copropriétaires	434	159	133	16	10

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: MME BERNASCONI MARJORIE (367), MME DA SILVA MARIA (514), M/ME DUPAU (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), M/ME RADIANE NASSER (436), MME RAPOSO MONTEIRO ANA (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), MME DUPUY KARINE (367), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), M. ROBIN JACQUES (436),

21:43:49[v35]

13.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES », aux appels de provisions exigibles :

^{*} Le 01/07/2023 pour 100 %

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	71 845	9 664	6 778
Copropriétaires	434	159	119	24	16

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), MME DAVID ANNETTE (367), MLE DEVIENNE MELANIE (303), MME DUMOULIN (367), M/ME DUPAU (436), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M/ME LE GALL YANN (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), MME SALLES-NOUNO SYLVIE (436), M/ME SIVAZLIAN HAGOP (436), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), M. JOUSSET REMI (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), MLE MOTEL BEATRICE (436), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

14 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA MISSION D'ASSISTANCE - ORIENTATIONS ENERGETIQUES DE LA RESIDENCE

Historique:

La forte augmentation du prix du gaz et le renouvellement du contrat avec la CIEC qui doit intervenir courant 2024, nous amènent à étudier la possibilité d'utiliser en plus du gaz une autre énergie pour le chauffage et l'eau chaude de la résidence.

- 17/26 -

C'est l'objet des études qui sont proposées.

Conditions essentielles des marchés :

Proposition ENERGIE ET SERVICE: 9.828 € TTC

Proposition D.D.B.E: 12.815 € TTC

21:48:24[v37]

14.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de la mission d'assistance – Orientations énergétiques de la résidence, selon le descriptif joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	60 740	16 451	10 224
Copropriétaires	434	159	93	39	25

Ne prennent pas part au vote : 872 tantièmes (2 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: Ste athos (436), M/Me attahiri ali (367), Me/M. Bojovic Stevan (436), Ind Cayuela/Martel (436), M/Me Chabon Jean Luc (436), M/ML cuperlier caenen (436), Mme da silva maria (514), Mme david annette (367), Me/M. De almeida Jeremy (514), Mle derckel aurelie (436), Mme dumoulin (367), M/Me dupau (436), Mle goncalves sylvie (367), M/Me guionnet regis (514), Mme jolivet annie (514), M/Me jousset fabrice (367), M. Jousset remi (367), Mme kermorvant marie claude (367), M. Kokoszynski kevin (367), M. Ktorza nicolas (367), M. Labaudiniere didier (436), M/Me labdi dahmane (436), M/Me le gall yann (514), M/Me lepetit michel (367), M. Locquet dominique (514), M. Mansour mohamed (436), Mme michel lucienne (436), M/Me ney / Thebault Thomas / Anais (367), Mle paradan laurence (367), M/Me pereira martins manuel (436), M/Me radiane nasser (436), Ind rault/Roussel rep.par Mr Rault (436), Mle rieb nathalie (303), M/Me rolland rousseau (367), M/Me roy Jean Marie (514), M/Me sousa rodrigues nuno (436), Ind tournesac / Le haret gregory / Nathalie (436), M/Me urtizberea magali (436), M/Me zitouni fouad (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), M/ML CONSTANT SAUVAGE (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), M/ME FULCRAN BRUNO (436), MME GAMBLIN YVETTE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MME GUEROT HELENE (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), M/ME ROLLAND J.M. (514), M. SCHAFF CYRIL (367), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

Ne prennent pas part au vote: MME LOPES PAULA (436), MME SOHIER VERONIQUE (436),

21:49:22[v38]

14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ENERGIE ET SERVICE ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la mission d'assistance à la société ENERGIE ET SERVICE pour un montant de 9.828 € TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	67 821	11 467	8 999
Copropriétaires	434	159	109	28	22

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: STE ATHOS (436), M/ME ATTAHIRI ALI (367), ME/M. BOJOVIC STEVAN (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), MME DAVID ANNETTE (367), MME DUMOULIN (367), MLE GONCALVES SYLVIE (367), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), M/ME JOUSSET FABRICE (367), M. JOUSSET REMI (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LABDI DAHMANE (436), M/ME LEPETIT MICHEL (367), M. MANSOUR MOHAMED (436), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), M/ME RADIANE NASSER (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), ME/M. THEVENY GILLES (367), MME URTIZBEREA MAGALI (436), M/ME ZITOUNI FOUAD (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), MME BERNASCONI MARJORIE (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), MLE DEVIENNE MELANIE (303), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MME GUEROT HELENE (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), M/ME LE GALL YANN (514), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MLE RIEB NATHALIE (303), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

14.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE D.D.B.E ET BUDGET

Sans objet, suite au résultat du vote précédent

Résolution sans vote.

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

21:50:07[v40]

14.4 HONORAIRES DU SYNDIC

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution:

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 0 % du montant HT des travaux, soit un montant de 0 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	76 980	5 479	5 828
Copropriétaires	434	159	132	13	14

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: Ste athos (436), Me/m. Bojovic Stevan (436), MME David Annette (367), MLE Goncalves Sylvie (367), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. LABAUDINIERE DIDIER (436), M/ME LE GALL YANN (514), M/ME LEPETIT MICHEL (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GUEROT HELENE (367), M. JOUSSET REMI (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU (436), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436),

21:51:02[v41]

14.5 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES», aux appels de provisions exigibles :

- * Le 01/07/2023 pour 50 %
- * Le 01/10/2023 pour 50 %

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	71 997	10 086	6 204
Copropriétaires	434	159	119	25	15

^{*} Sur la clé de Charge : 1 CHARGES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: Ste athos (436), M/ME attahiri ali (367), Me/M. Bojovic Stevan (436), M/ME Chabon Jean Luc (436), Mme David Annette (367), Mle Devienne Melanie (303), M/ME Dos Anjos Branco Miguel (436), Ind dos Santos Rodrigues/Vaz (436), Mme Dumoulin (367), Mle Goncalves Sylvie (367), M/ME Ikhlef Abdallah (436), M/ME Jousset Fabrice (367), Mme Kermorvant Marie Claude (367), M. Kokoszynski Kevin (367), M. Ktorza Nicolas (367), M. Labaudiniere Didier (436), M/ME Le Bozec Pascal (436), M/ME Lepetit Michel (367), Mme Michel Lucienne (436), M/ME Pereira Martins Manuel (436), M/Me Rolland Rousseau (367), M/ME Roy Jean Marie (514), M/ME Sousa Rodrigues Nuno (436), MME Urtizberea Magali (436), M/ME zitouni fouad (367),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), M/ME FLAMANT (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MME GUEROT HELENE (367), M. JOUSSET REMI (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME LE GALL YANN (514), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M. SCHAFF CYRIL (367), MME SOHIER VERONIQUE (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436),

15 REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES CYLINDRES SUR LES PORTES D'ACCES AUX COULOIRS DES CAVES

Conditions essentielles des marchés :

- Devis PROTECT 2000 : 11.959,20 € TTC + clé individuelle 28 € HT/clé en supplément

- Devis PROTEC+ : 10.274 € TTC + clé individuelle 26 € HT/clé en supplément

22:02:02[v43]

15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de remplacement des cylindres des portes d'accès aux couloirs des caves de l'ensemble des bâtiments.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	12 436	72 639	3 212
Copropriétaires	434	159	30	121	8

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR: MME BARROUL DOMINIQUE (367), MME BENTZ NOELLE (367), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MME DA SILVA MARIA (514), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M. DENEU MICHEL (303), M. DUBOSQ JEROME (367), MME DUPUY KARINE (367), M/ME FASSIER CLERMONT (436), M/ME FLAMANT (436), M. GUILLAUME YVES (436), IND HAMEAU - TESSIER (514), MME HUREL BRIGITTE (436), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME JOLIVET ANNIE (514), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERGALL NATHALIE (367), M/ME LAMBRISSET (436), M/ME LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MME LATORRE JESSICA (514), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M/ME PEREIRA FANECA JOAO (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), M. ROBIN JACQUES (436), MME SOHIER VERONIQUE (436), M. ULKER TUNAY (367),

ABSTENTION: SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), M/ME COPIN ERIC (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436),

Suite au résultat du vote précédent, les résolutions 15.2 à 15.5 sont sans objet et ne sont donc pas soumises au vote.

16 REALISATION DES TRAVAUX DE CONDAMNATION DES VIDE-ORDURES BATIMENT LULLY

Conditions essentielles des marchés :

- Devis SICRE LEMAIRE: 4.175,16 € TTC

22:08:44[v47]

16.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de condamnation des vide-ordures bâtiment LULLY selon le descriptif joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	6 474	2 763	2 474	1 237
Copropriétaires	50	16	7	6	3

^{*} Sur la clé de Charge: 73 BATIMENT LULLY

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (363), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (437), M. GOOSSENS JACQUES (363), M/ME IKHLEF ABDALLAH (437), M/ME LE BOZEC PASCAL (437), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (437),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (437), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (437), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (363),

22:11:59[v48]

16.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société SICRE LEMAIRE pour un montant de 4.175,16 € TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	6 474	2 400	2 474	1 600
Copropriétaires	50	16	6	6	4

^{*} Sur la clé de Charge: 73 BATIMENT LULLY

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR: M/ME COPIN ERIC (437), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (437), IND FIGUIERE / BARRAGUES (363), MLE GUAMS RITA (363), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (437), M/ME PEREIRA VASCO (363),

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (437), MME BREARD CORINNE (363), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (363), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (437),

Suite au résultat du vote précédent, les résolutions 16.3 et 16.4 sont sans objet et ne sont donc pas soumises au vote.

17 REALISATION DES TRAVAUX DE CONDAMNATION DES VIDE-ORDURES BATIMENT OFFENBACH

Conditions essentielles des marchés :

- Devis SICRE LEMAIRE: 6.385,61 € TTC

22:15:07[v51]

17.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de condamnation des vide-ordures du bâtiment OFFENBACH, selon le descriptif joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	7 038	3 226	3 210	602
Copropriétaires	96	33	15	15	3

^{*} Sur la clé de Charge: 70 BATIMENT OFFENBACH

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (188), M/ME BLIN ROGER (188), M/ME BOURSE SERGE (226), IND CAYUELA/MARTEL (226), M/ML CONSTANT SAUVAGE (226), MLE DERCKEL AURELIE (226), MME DUMOULIN (188), M/ME FONTAINE DIDIER (226), M/ME JOUSSET FABRICE (188), M. KTORZA NICOLAS (188), M/ME LABDI DAHMANE (226), M/ME LE GALL YANN (269), MME MENU ROBERTE (188), M/ME RICHARD HERVE (188), M/ME ROY JEAN MARIE (269),

ABSTENTION: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (188), M. DUBOSQ JEROME (188), MME GODERNEAUX FRANCOISE (226),

22:15:57[v52]

17.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société SICRE LEMAIRE pour un montant de 6.385,61 € TTC.

- 21/26 -

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	7 038	3 226	3 210	602
Copropriétaires	96	33	15	15	3

^{*} Sur la clé de Charge: 70 BATIMENT OFFENBACH

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (188), M/ME BLIN ROGER (188), M/ME BOURSE SERGE (226), IND CAYUELA/MARTEL (226), M/ML CONSTANT SAUVAGE (226), MLE DERCKEL AURELIE (226), MME DUMOULIN (188), M/ME FONTAINE DIDIER (226), M/ME JOUSSET FABRICE (188), M. KTORZA NICOLAS (188), M/ME LABDI DAHMANE (226), M/ME LE GALL YANN (269), MME MENU ROBERTE (188), M/ME RICHARD HERVE (188), M/ME ROY JEAN MARIE (269),

ABSTENTION: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (188), M. DUBOSQ JEROME (188), MME GODERNEAUX FRANCOISE (226),

22:16:26[v53]

17.3 HONORAIRES DU SYNDIC

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution:

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 0 % du montant HT des travaux, soit un montant de 0 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	7 038	4 280	1 473	1 285
Copropriétaires	96	33	20	7	6

^{*} Sur la clé de Charge: 70 BATIMENT OFFENBACH

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME BOURSE SERGE (226), M/ME FONTAINE DIDIER (226), M/ME JOUSSET FABRICE (188), M. KTORZA NICOLAS (188), MME MENU ROBERTE (188), M/ME RICHARD HERVE (188), M/ME ROY JEAN MARIE (269),

ABSTENTION: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (188), M. DUBOSQ JEROME (188), MME DUPUY KARINE (188), MME GODERNEAUX FRANCOISE (226), M/ME LABDI DAHMANE (226), M/ME LE GALL YANN (269),

22:16:55[v54]

17.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES BATIMENT OFFENBACH », aux appels de provisions exigibles :

- * Le 01/10/2023 pour 50 %
- * Le 01/01/2024 pour 50 %

- 22/26 -

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	20 000	7 038	4 173	2 037	828
Copropriétaires	96	33	19	10	4

^{*} Sur la clé de Charge : 70 BATIMENT OFFENBACH

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M/ME ATTAHIRI ALI (188), M/ME BLIN ROGER (188), M/ME BOURSE SERGE (226), MME DUMOULIN (188), M/ME FONTAINE DIDIER (226), M/ME JOUSSET FABRICE (188), M. KTORZA NICOLAS (188), MME MENU ROBERTE (188), M/ME RICHARD HERVE (188), M/ME ROY JEAN MARIE (269),

ABSTENTION: IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (188), M/ML CONSTANT SAUVAGE (226), M. DUBOSQ JEROME (188), MME GODERNEAUX FRANCOISE (226),

18 MISE EN CONFORMITE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE EN APPLICATION DE LA LOI ELAN

Préambule

La loi Elan du 23 novembre 2018 prévoit une obligation de mise en conformité des règlements de copropriété avec la réglementation relative aux parties communes spéciales, aux parties communes à jouissance privative et aux éventuels lots transitoires. La loi Elan précise (article 209 II) : « à cette fin, le syndic inscrit à l'ordre du jour de chaque assemblée générale des copropriétaires la question de la mise en conformité du règlement de copropriété »

Conditions essentielles des marchés :

- Devis de la société ALTEVA AVOCATS pour un montant de 5.000,00 € TTC
- Devis de la société NOMADE PROCESS pour un montant de 5.000,00 € TTC

22:24:29[v56]

18.1 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

L'Assemblée Générale décide de procéder à la mise en conformité du règlement de copropriété

Elle décide de confier cette mission à ALTEVA AVOCATS pour un montant de 5.000,00 € TTC selon devis joint à la convocation, comprenant un volet analyse de l'existant et un volet rédaction du modificatif.

Pour le financement de cette mission, l'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « CHARGES GENERALES », aux appels de provisions exigibles comme suit :

Le 01.10.2023 pour 100 %

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 287	59 401	20 259	7 388
Copropriétaires	434	159	88	50	18

Ne prennent pas part au vote : 1 239 tantièmes (3 Copropriétaires)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: Ste athos (436), M/Me attahiri ali (367), MMe Barroul Dominique (367), M/Me Benoit Alain (367), M/Me Bigrat Franck (367), M/Me Blin Roger (367), Me/M. Bojovic Stevan (436), M/Me Bourse Serge (436), M/Me Chabon Jean Luc (436), M/Ml Constant Sauvage (436), M/Ml Cuperlier Caenen (436), MMe David Annette (367), Me/M. De Almeida Jeremy (514), Mle Derckel Aurelie (436), M/Me Dos Anjos Branco Miguel (436), M. Doulos Cedric (436), M/Me Doulos Jacques (367), Mme Dumoulin (367), Ind Figuiere / Barragues (367), M/Me Fontaine Didier (436), M/Me Fulcran Bruno (436), Mle Goncalves Sylvie (367), M. Goossens Jacques (367), M/Me Ikhlef Abdallah (436), M/Me Jousset Fabrice (367), M. Jousset Remi (367), Mme Kermorvant Marie Claude (367), M. Kokoszynski Kevin (367), M. Ktorza Nicolas (367), M. Labaudiniere Didier (436), M/Me Le Bozec Pascal (436), M/Me Le Gall Yann (514), Mme Lebouder Nee Saussac (514), Me/M. Lepeltier Bachir (367), Mme Michel Lucienne (436), Mle Mongayard Beatrice (436), M/Me Monteil Alain (367), Mle Paradan Laurence (367), M/Me Pareira Faneca Joao (367), Ind Rault/Roussel Rep.Par Mr Rault (436), M/Me Richard Herve (367), Mle Rieb Nathalie (303), M/Me Rolland Rousseau (367), M/Me Rolland J.M. (514), MMe Salles-Nouno Sylvie (436), M/Me Sivazlian Hagop (436), M/Me Sousa Rodrigues Nuno (436), Ind Tournesac / Le Haret Gregory / Nathalie (436), M. Yahia Elie-Emmanuel (303), M/Me Zitouni Fouad (367),

- 23/26 - 22/05/2023

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

ABSTENTION: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND CAYUELA/MARTEL (436), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M. DUBOSQ JEROME (367), M/ME DUPAU (436), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GUIONNET REGIS (514), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M. LEIBOVICI PATRICK (303), M/ME LEPETIT MICHEL (367), MME LOPES PAULA (436), MLE MOTEL BEATRICE (436), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

Ne prennent pas part au vote: IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), MME SOHIER VERONIQUE (436),

Départ(s): MLE MAUCHAMP CLOTILDE (367),

22:33:10[v57]

19 A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEVY SUPPRESSION DES LIEUX ENCOMBRANTS DANS LES SOUS-SOLS ET REMPLACEMENT PAR DES ESPACES PROTEGES

L'assemblée générale décide de la suppression des lieux encombrants dans les sous-sols de la résidence par des espaces protégés pour vélos et poussettes et de l'interdiction de déposer des encombrants dans la résidence. Ces travaux pourront être réalisés après réception des devis et présentation en assemblée générale ultérieure.

_	Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
	tantièmes	200 000	87 920	28 832	50 512	7 842
	Copropriétaires	434	158	70	66	20

Ne prennent pas part au vote : 734 tantièmes (2 Copropriétaires)

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).

POUR: M/ME ANTOINE ERIC (367), STE ATHOS (436), IND BARBIER/LOUY (367), M/ME BENOIT ALAIN (367), MME BENTZ NOELLE (367), M/ME BIGRAT FRANCK (367), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), M/ML CUPERLIER CAENEN (436), MME DA SILVA MARIA (514), ME/M. DE ALMEIDA JEREMY (514), M/ME DE ARRAUJO URLANDO (514), M/ME DE CANAGA PATRICK (436), M/ME DE CARVALHO MANUEL (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME DELLOZCOUR VIRGINIE (436), M. DOULOS CEDRIC (436), M/ME DOULOS JACQUES (367), M/ME DUPUY KARINE (367), IND FIGUIERE / BARRAGUES (367), M/ME FLAMANT (436), M/ME FONTAINE DIDIER (436), M/ME GENIN JEAN (436), MME GODERNEAUX FRANCOISE (436), MME GOSSELIN CLAUDINE (367), M. GUILLAUME YVES (436), M/ME GUIONNET REGIS (514), MME HUREL BRIGITTE (436), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME JOLIVET ANNIE (514), MLE JONCOUR JADE (367), M/ME KABLIA ABDELKADER (436), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), MME KLEIBER (367), M. KOKOSZYNSKI KEVIN (367), M. KTORZA NICOLAS (367), MME LATORRE JESSICA (514), MME LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), M/ME LE GALL YANN (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MME LAVCHER MIREILLE (367), M/ME LEVY GERARD (436), M. LOCQUET DOMINIQUE (514), M. LEIBOVICI PATRICK (303), ME/M. LEPELTIER BACHIR (367), MME NATHIAS HONORAT (436), MME MICHEL LUCIENNE (436), M/ME MINGEAU / BERNARD (436), MLE MONGAYARD BEATRICE (436), MME NANTUA EDITH (367), M/ME NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MLE PARADAN LAURENCE (367), M/ME RADIANE NASSER (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), M/ME ROBIN RICHARD (436), M. ROBIN JACQUES (436), M. ROYER CHARLES (436), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), MME SOETAERT SYLVIE (303), ME/M. THEVENY GILLES (367), M/ME THOMAS JOSEPH (367), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), M. ULKER TUNAY (367), MME WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

ABSTENTION: SCI BERGOSSIERE (367), MME BERNARD YOLANDE (436), MME BREARD CORINNE (367), M/ME BUNEL LAURENT (436), IND CHAUVEAU (436), M/ME COPIN ERIC (436), M. DENEU MICHEL (303), M. DUBOSQ JEROME (367), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), MME FORGIT MARYLINE (367), MME GADOIS MARYLENE (436), MLE GUAMS RITA (367), MME GUEROT HELENE (367), M/ME HEBRARD JEAN PAUL (367), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), MME LECONTE LILIANE (367), M/ME MASSON JEAN (367), M/ME PEREIRA MARTINS MANUEL (436), MLE RIEB NATHALIE (303), M/ME SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

Ne prennent pas part au vote: MME BARROUL DOMINIQUE (367), M. GOOSSENS JACQUES (367),

22:34:26[v58]

20 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE MUNICIPALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Historique:

La loi 2021-1520 du 25 novembre 2021 autorise les services de police et de gendarmerie nationales à accéder aux parties communes des immeubles à usage d'habitation, sans qu'une décision d'assemblée générale soit nécessaire.

Une autorisation doit néanmoins être donnée pour la police municipale.

Résolution:

L'Assemblée Générale autorise de manière permanente la police municipale à pénétrer dans les parties communes de l'immeuble pour l'accomplissement de leur mission habituelle.

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

-	***************************************				
Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	87 920	79 591	6 209	1 753
Copropriétaires	434	158	138	15	4

Ne prend pas part au vote : 367 tantièmes (1 Copropriétaire)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE: M. AGUIAR ELIZIO (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MME BOUCHENTOUF LYNDA (303), M/ME CHABON JEAN LUC (436), M/ME DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), M/ME FONTAINE DIDIER (436), MME GADOIS MARYLENE (436), M/ME IKHLEF ABDALLAH (436), MME KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), M. KTORZA NICOLAS (367), M/ME LE BOZEC PASCAL (436), MME LEBOUDER NEE SAUSSAC (514), M. ROBIN JACQUES (436), M/ME ROLLAND ROUSSEAU (367), M/ME SOUSA RODRIGUES NUNO (436),

ABSTENTION: MME DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MME KOMBA BIVIOU CLAUDE (367), M/ME ROY JEAN MARIE (514),

Ne prend pas part au vote: M. GOOSSENS JACQUES (367),

21 INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d' Assemblées Générales:

Vous pouvez dès maintenant choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblées générales par notification électronique.

Foncia a choisi de mettre en œuvre la solution décrite dans les articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967. Les avantages de cette solution sont nombreux :

Pratique : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e-mail qu'un nouveau document vous est notifié, à télécharger depuis votre espace sécurisé.

Economique : l'envoi est facturé 1,74 euro TTC par le prestataire de services de confiance qualifié que nous avons sélectionné, alors que le timbrage d'une convocation en recommandé papier est en moyenne proche de 6 euros. Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.

Ecologique: moins de production de papier

La souscription à ce service est individuelle. Il vous suffit de remplir en ligne le formulaire d'adhésion depuis votre espace sécurisé Myfoncia, dans la rubrique E-reco.

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

IND ADRAOUI - FAIDOLI (436), M. AGGARWAL MOHIT (436), M. AGUIAR JEREMY (367), ME/M. AK HUSEYIN (367), MME ALLAIS MAUD (367), MLE ALVES CALVELA ROSALINE (367), MME AMAR FATIMA (436), M/ME AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MME AMAYA MACHADO (514), IND AMIOT CLAIRE/CORTINOVIS MANUEL (436), M/ME AMORIM ALVES JOSE (367), M/ME AMYA AHMED (436), M/ME APAPOULLE CANAGASSABE (367), M/ME ARAUJO BOUCINHA LUIS (367), M. ASLAN HALIL (514), MME AUGER AXELLE (436), M. AUGUSTIN JEAN KEVIN (367), M/ME AUGUSTIN JEAN-CLAUDE (514), IND BALORIN (436), M/ME BARBA GARCIA L. (367), IND BARBOSA VIEIRA - RODRIGUES ALCIDIO (436), IND BASSI / PIERRE (367), IND BAUMGARTEN (367), M. BENDERITTER ALEXANDRE (367), M. BERGE CHRISTOPHE (436), M. BIENATI BAPTISTE (367), IND BLANCHARD/DUBOST (303), MLE BLIN VERONIQUE (367). MLE BLIN RAPHAELLE (436), MME BOLARD KIM (436), M. BONNET CHRISTOPHE (367), MME BOUAKLINE SABAH (436), M. BOULATOV KONSTANTIN (436), MME BOURGET ARIELLE (436), IND BOUTANT - MARIE-MAGDELEINE BAPTISTE - EMMANUELLE (303), IND BOUVET/BOUTTE (436), IND BUISSON / TELLIER (367), MME CANUTO LAURA (367), M. CATAN LOUIS-PHILIPPE (514), M. CHAABANE GHASSEN (514), MME CHALLOY CHRISTELLE (436), M. CHALMET JEAN PIERRE (367), IND CHARTRAIN ROMUALD BIBEY JESSIC (367), M/ME CHEVANCE MARCEL (367), M. CHRETIEN JEAN LUC (367), M/ML CIALINI DJABALI (436), MME COACHE VIRGINIE (303), MLE COATANTIEC ANNIE (436), IND COELHO / PINTO DA SILVA (436), MME COER HELENE (436), M. COLLOMB MAXIME (303), MME COTTE GINETTE (436), HOIR COURSAULT DOMINIQUE (436), MME DA CONCEICAO DEOLINDA (436), IND DA COSTA BARBOSA / DA SILVA VA ELODIE / CARLOS (436), HOIR DA COSTA PEREIRA LUIS (367), MLE DA CUNHA ESTEVES MARIA (367), M. DA SILVA ADAM (303), IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO - ISABEL (367), M/ME DA SILVA FERNANDES (436), MME DA SILVA NOVAIS VALERY (436), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367), M/ME DAGUET YANNICK (436), MME DARDART GAELLE (367), M. DAVID CYRIL (367), MME DE AMORIM RIBEIRO ANA (436), M. DE BENOIST FREDERIK (436), MLE DE CARROIS FAUSTINE (367), MME DE JESUS ARLETTE (436), ME/M. DE OLIVEIRA RAFAEL (436), IND DELATTRE - VOSLU ALEXANDRE (436), M. DEPUYDT LUDOVIC (367), M/ME DESELVA (436), M/ME DESPORTES CLAUDE (436), MME DEVILLIERE-JARLAND MYRIAM (367), MME DIAGNE THIAM MA RIAM (367), M/ME DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), M. DIAZ LUC (367), MLE DO CARMO CATHY (367), HOIR DO VALE PIERRE (367), ME/M. DOBAJYAN JIRAYR (436). MME DOMINGUES VILARINHO ROSA (436), MME DOS SANTOS SEQUEIRA MARIA (367), MME DUBARRY SANDRA (436), MLE DUMAS MAGALI (303), M/ME EKOU EDIMO JEAN (436), MME EL AMRANI LISA (367), MME ELISABETH VERONIQUE (436), ME/M. EVSEN (436), SCI F.O.N.E (303), MLE FAES MARIE-CLAIRE (436), M. FAKHREDDINE YOUSSEF (303), SCI FAM MOND (1909), M/ME FARHAT BELKHIR (436), M/ME FEILLET SYLVAIN (303), M/ME FEILLET SYLVAIN (367), MME FERREIRA GRACA MARIA (367), MME FERREIRA DOS SANTOS PIEDADE (436), IND FERREIRINHA - PIRES DAVID (367), MME FLEUR MARIE-JOSEE (436), M/ME FONTAINE JACQUES (436), MME FORMENTIN NATHALIE (436), M/ME FORTES BARBOSA (436), IND FROGET / PIERRET (514), M/ME FURUNCU CENGIZ (436), M. GALLAIS MAXIME (367), M. GAYDU JEREMY (367), MME GERVASONI HANOUN JOELLE (367), MME GEVRET GISELLE (436), M/ME GIANG KOUY HOUNG (514), MME GILARD ROXANE (367), MME GIRARD LUCETTE (436), M. GOMY ALAIN (436), MME GONZALEZ ANA (367), MME GRAVANO ALEXANDRA

^{*} Sur la clé de Charge: 1 CHARGES GENERALES

(367), IND GRIMONPREZ / DANAIA ANTOINE / EVA (367), MME GROGNET - CHHITH SYLVINE (436), M. GROLLET LAURENT (514), IND GUEDES / SAIDANE (367), M/ME GUENDJIAN EREAC (436), M. GUILMOT JACQUES (367), M. HALET JEAN CLAUDE (436), M/ME HAMID AREZKI (367), MME HELLAL FETTA (436), MLE HERNECQ MARGAUX (367), MME HOUMMANE LEILA (436), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE (436), M. HUANG GUOQIANG (436), M. HYVERNAUD MICHEL (367), ME/M. IBEN HADJ BRAHEM CHRIFA MOURAD (514), M. JARDET ADRIEN (367), M. JARDIM JOSE (303), M/ME JGUIRIM YASSINE (367), IND Jouan - Pireyre (367), mme kamri kamar (367), m. kekela jean-paul (367), mle kermorgant celine (436), m/me khedhiri imed (436), m/me KUHNI MANUEL (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), M. LANGLADE ARNAUD (367), M. LAPLAINE (436), M. LAURENT SERGE (367), MME LAVERRIERE MARINE (367), M. LAVOCAT FLORIAN (303), M/ME LAZRAK RACHID (367), M/ME LE COMPAGNON CHRISTOPHE (436), M/ME LE COMPAGNON CHRISTOPHE (436), M. LE DANVEZET EVRY (436), M/ME LE SOLLEU THIERRY (367), IND LECIGNE / VANNIER (367), M. LECONTE CYRIL (436), ME/M. LEGERON WALTER (436), IND LEITE DE SEIXAS/SOKOLOVA REPR./ (436), IND LELEUX GUILLAUME/DAVY CAROLINE (436), MLE LEOGAL MAGALI (367), M/ME LERAY YVES (303), M. LEROUX MARTIAL (436), M/ML LEROUX MOREIRA (436), MLE LEROY VANESSA (367), MME LIEBART ALINE (367), STE LM CO (303), M/ME LORIDON DAMIEN (436), MLE LOURENCO KELLY (367), M/ME LOURENCO LUIS (303), M/ME LUCENTI (367), M. MAACHI DJEMAI (436), IND MACQUAIRE / BANAL (367), MME MADELINE JULIETTE (367), M/ML MAKSA HENRIQUES (436), M/ME MALCIC VLADIMIR (367), M/ME MAMOURI YAZID (436), MME MARIBON VALERIE (514), ME/M. MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514), M. MAYEUR OLIVIER (436), M/ML MENDILI FLEURET (436), M. MGOIAN TENGUIZ (436), M/ME MILED OUISSEM (436), IND MILLERAND / LACOSTE (436), MME MILLET MARION (303), M. MIRCZEWSKI DIMITRI (367), MME MOREAU MARIE AGNES (436), IND MORO THOMAS/BIAS DELPHINE (367), M/ME MORVAN MICHEL (436), M/ME MOUTOU DANIEL (367), M/ME MOYON CHRISTOPHE (367), M. MPARAMA MIRSHA (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MME NAVAR VERONIQUE (436), M. NERON PATRICK (367), MME NGATOUM NGASSA MICHELE (367), IND NION / MARTIN (367), M/ME NOGUEIRA MENDES BRUNO (436), MME NORMAND MARIE-FRANCE (367), M. NOURI DAOUD (367), M. OLLIVIER BERNARD (303), M/ME OUIN FREDERIC (436), M. OULOUHODJIAN MATTHIEU (367), IND PAPIN / KLEB THOMAS / PIERRINA (514), M/ME PELTIER SEBASTIEN (436), M/ME PERRIN DAVID (436), MLE PETER GUYLAINE (367), M/ME PHAM LE THANH BERNARD (436), MME PICHARD NADINE (436), MME PICHON ANNE (436), M. PICHON JULIEN (367), HOIR PINEAU GHISLAINE (436), M. PINEAU OLIVIER (359), ME/M. PIQUARD BRUNO (367), IND PIRES FLORES - DA CRUZ MENDES (436), M/ME PLASSART JEAN MICHEL (303), MLE POIROT MELAINE (367), M/ME PONNUTHURAI SRIKANTHAN (367), M. POUTHIER JACQUES (367), STE PRD (517), MME PRIBILE MARIE-CHRISTINE (367), MLE RADELET VALERIE (436), IND RANDRIANARISON/ANDRIANASOLO (367), MME RAPILLY DOMINIQUE (436), MME REIS MARTINS MARIA DO CEU (367), M/ME REMANT CHRISTIAN (436), M. REN JIAN (514), M. RETOUT ANTHONY (367), ME/M. REZAK JULIEN (367), M. RIBEIRO CEDRIC (367), M/ME RIBEIRO MARTINS (436), M. RICARDO AURELIEN (367), M/ME RICHARD PHILIPPE (514), M/ML RIET / BENTO VINCENT / BARBARA (367), M/ME RIOLON CYRILLE (436), IND ROBIN / GUILMAIN (367), MLE RODRIGUES FERNANDA (367), M/ME RODRIGUES HENRIQUE (367), M. RODRIGUES DE CARVALHO HELIO (436), MME RODRIGUES DIAS MARGARIDA (367), MME RODRIGUES-DIONISIO MELANIE (436), MLE ROQUESSALANE ALIZEE (303), MLE ROUSSEL SOPHIE (367), - SAINT AUGUSTE (436), M/ME SAKHO MOHAMADOU ET MARIAMA (436), M/ME SANT'ANA MARCELO (367), ME/M. SAOUDI FAISSAL (436), M. SARFATI ERIC (303), M. SARRASIN JEROME (367), M. SCHIELE PAUL (514), MME SELLIER CHRISTINE (367), ME/M. SEREMET - ISTRATI RADU (436), IND SOUCRAMANIEN / DECROIX (436), IND STAFFE / GOUDROYE (367), MME STRUK CELINE (436), MLE TEIXEIRA MARLENE (436), ME/M. TEKIN ALI (367), M/ME TEMPS FRANCIS (303), MME TERRIER ROSSUMALIN (367), MME THIAM OULIMATOU (436), M. THIMONT STEPHANE (367), IND THIROUX / BELIN (436), MLE THOMAS FRANCOISE (303), SCI TINA ET CARLOS (303), M/ME TINSON JACQUES (514), M/ME TOURNESAC STEPHANE (514), M. TRAYAUD JEAN-MARC (367), MME TSELKIM MARIE-FATHA (367), M/ME ULKER AHMET (367), M/ME ULKER MEHMET (436), MLE VALAIS FANNY (436), IND VAZ - CAPELA JULIEN (367), MLE VIEIRA HELENE (367), M/ME VIEIRA HENRIQUES (367), M. VILLAR MICHAEL (367), MME WAGNER NATHALIE (436), M/ME YANG NA (436), MME ZOUAGHI M'BARKA (367), MME ZULIANI SUZANNE (436),

Total: 274 Copropriétaires, représentant 111 199 tantièmes

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 22h35.

Le présent procès verbal est signé, via une tablette de signature, par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Les Clayes sous Bois, le 22 mai 2023.

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procèsverbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LA PRESIDENTE Mme PRETEUX LES SCRUTATEURS
Mme LAUMONIER-MAIRESSE

LE SECRETAIRE M. PETITGAS

M. LEVY

- 26/26 -